

Lahden Museot /
Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo 22.2.2021

Sysmän kunta, rakennusvalvonta
kirjaamo@sysma.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 12.2.2021

Asia: Sysmäntie 16, autosuojan purkaminen

Osuuskunta Tuottajain Maito hakee purkamislupaa Sysmän entisen osuusmeijerin päätyyn vuonna 1976 rakennetulle 252 m² kokoiselle autosuojalle. Kohteessa on järjestetty 4.2.2021 ennakkokatselmus, johon museon rakennustutkija osallistui.

Lahden Museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 12.2.2021 jätetystä purkulupahakemuksesta ja sen liitteenä olevasta Purkupiha Oy:n 16.2.2021 päivätystä alustavasta purkutyösuunnitelmasta seuraavaa.

Sysmän entinen osuusmeijeri sijoittuu maakunnallisesti arvokkaaseen Majutveden pohjoisosan kulttuuriympäristöön (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014). Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (Kirkonseudun rakennuskaavan muutos 2000). Osuusmeijeri on inventoitu Sysmän taajama-alueen kulttuuriympäristöselvityksessä (Nisu 2012) ja sillä on maakunnallista maisemallista sekä paikallista historiallista ja rakennushistoriallista arvoa. Vuonna 1907 valmistunutta, alun perin jugend-tyylistä meijerirakennusta on laajennettu useaan otteeseen, viimeisimpien laajennusten joukossa autosuojalaajennus 1976.

Kivilevypintainen autosuojalaajennus poikkeaa muusta meijerirakennuksesta sekä arkkitehtuuriltaan että rakennusmateriaaleiltaan. Tasakattoinen laajennusosa on seinärakenteiltaan (levy-eristevilla-levy) laajalti vaurioitunut ja katto vuotanut. Laajennuksen purkaminen on museon mielestä perusteltua edistään myös muun rakennuksen kuntoa.



Purkutyön yhteydessä tulee poistaa levytykset myös meijerirakennuksen uudelleen ulkoseinäksi jäävästä päädyistä. Levyjen alla olevan rapatun tiiliseinän vaurioiden minimoimiseksi levyjen sekä laajennuksen kattorakenteita kantavien palkkien purkutyöt on suoritettava varoen. Kestävän lopputuloksen saavuttamiseksi päätyseinä kunnostetaan vastaavilla materiaaleilla kuin alkuperäinen rappauspinta. Koostumus selviää tutkituttamalla rappausnäyte.

Lahden Museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Hannu Takala

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

rakennustutkija Reetta Nousiainen

Tiedoksi

Museovirasto
Hämeen ELY-keskus, Ympäristöyksikkö alueidenkäyttö