

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Pvm 8.3.2021

Rakennustarkastaja
Tapio Tonteri
Rakennusvalvonta
Asikkalantie 21
17200 Vääksy
tapio.tonteri@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 17.2.2021 / rakennustarkastaja Tapio Tonteri

Asia: Asikkala, Velhoniementie 14 purkamislupahakemus

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavan:

Velhoniementie 14:n pihapiiri koostuu 1930-luvulla toteutetusta päärakennuksesta, 1980-luvun sivurakennuksesta, vanhasta saunasta ja ulkorakennuksesta, uudesta ulkorakennuksesta sekä venetalaasta. Pihapiiri sijaitsee Päijänteen rannalla. Se on muodostunut tasapainoisesti loivasti länteen viettävään rinteeseen.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 Velhoniementie 14 sisältyy kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle, jota koskee suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. Kaava sai lain voiman vuonna 2019.

Museo on 15.9.2020 päivämässään Velhoniementie 14:n piharakennuksen rakennuslupaa koskevassa lausunnossa todennut, että tulevissa rakennustoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota vanhan pihapiirin ominaispiirteiden säilymiseen, rakennusten sopusointuiseen ja vanhaa hierarkiaa noudattavaan sijoittamiseen sekä pihapiirin rakennusten ja kasvillisuuden tasapainoon.

Museo toteaa purettavaksi esitetyn päärakennuksen kunnosta ja korjattavuudesta seuraavaa:

Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon rakennustutkija ja korjausrakentamisen asiantuntija kävivät tutustumassa rakennukseen 8.10.2020. Katselmuksessa



päärakennusta ja sen kuntoa tarkasteltiin aistinvaraisesti rakenteita avaamatta. Rakennuksessa on nähtävissä selkeästi korjaustarvetta, näkyvimpänä vauriona on yhden sivun painunut pilariperustus. Aistinvaraisten havaintojen perusteella ja rakennuksen ikä huomioon ottaen korjaustarve ei kuitenkaan ole poikkeuksellisen suuri. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ei puolla päärakennuksen purkamista ilman riittävän kattavaa ja puolueetonta selvitystä rakennuksen kunnosta ja sen korjattavuudesta. Käytännössä tämä vaatii rakenneavauksia rakenteiden ja vaurioiden dokumentoimiseksi.

Piharakennusten purkamiseen museolla ei ole huomautettavaa.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija, korjausrakentamisasiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus