

Lahden Museot /  
Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo 10.5.2021

Sysmän kunta, rakennusvalvonta  
[kirjaamo@sysma.fi](mailto:kirjaamo@sysma.fi)

**Viite: Lausuntopyyntöne 24.4.2021**

**Asia: Sysmä, Sorolantie 109 talousrakennus**

Rakennuslupaa haetaan saarella sijaitsevan huvilan talousrakennuksen rakentamiseksi purkukuntoisen vanhan piharakennuksen tilalle. Uusi piharakennus on pinta-alaltaan (11,7m<sup>2</sup>) hieman vanhaa pienempi.

Lahden Museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 13.4.2021 päivätystä lupahakemuksesta liitteineen seuraavaa.

Airola-niminen huvila ja sen talousrakennus ovat ainoat rakennukset pienessä saarella, joka on osa Päijätsalon valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta ja maakunnallisesti arvokasta Suopellon huvila-asutuksen kulttuuriympäristöä (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014).

Alueella on voimassa Päijänteen ranta-alueiden rantayleiskaavan muutos (2013). Kaavassa huvilasaarella, jonka päärakennuksen nykyinen ulkoasu on 1920-luvulta, on suojelumerkintä /s:

*Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen arvoihin. Kohteen purku-, muutos- ja uudisrakennustöihin tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.*

Alueeseen kohdistuu myös kaavamääräykset ma-1 ja ma-2, jotka ohjaavat ottamaan huomioon kulttuurimaiseman ja huvila-asutuskokonaisuuden arvot.

Saarella ollut vanha talousrakennus on hakemuksen liitteenä olevien valokuvien perusteella purkukuntoinen, käytännössä romahtanut. Suunniteltu uusi talousrakennus on tarkoitus sijoittaa samalle paikalle. Vanha talousrakennus on kapearunkoinen ja L-muotoinen, jollaisena myös uudisrakennus tulisi toteuttaa suunnitellun leveärunkoisen suorakaiteen



mallisen talousrakennuksen sijaan. Tällöin piharakennuksen mittasuhteet pystytään säilyttämään keveänä suhteessa noppamaiseen päärakennukseen. Pienipiirteisessä pihapiirissä mittasuhteiden ja massoitteiden merkitys korostuu. Museo ohjaa myös valitsemaan rakennuksen vesikatteen materiaaliksi mustan perinteisen huopakatteen ja julkisivun värikykiseksi punamullan.

### **Lahden Museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö Hannu Takala

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

rakennustutkija Reetta Nousiainen

Tiedoksi

Museovirasto  
Hämeen ELY-keskus, Ympäristöyksikkö alueidenkäyttö