

Lahden museot /  
Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo 25.5.2021

Hollolan kunta  
[kirjaamo@hollola.fi](mailto:kirjaamo@hollola.fi)

**Viite: Lausuntopyyntöne 23.4.2021**

**Asia: Ruskorinteen asemakaava, luonnosvaihe**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Kukkilaan monimuotoista senioreiden palveluasumista ja palvelurakennus. Rakennusoikeutta tavoitellaan noin 3000 kerrosneliömetriä esteettömälle ja yhteisölliselle hirsitaloalueelle. Kaavoitettava 2,2 ha alue on tällä hetkellä peltoa ja metsää. Se rajautuu pohjoisessa ja etelässä rakennettuihin tontteihin ja idässä Toisenmäentiehen, jonka vastakkaiselta puolelta alkaa pientaloasutus.

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n 12.4.2021 päivätystä luonnosvaiheen kaavaselostuksesta seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Alueellinen vastuumuseo edellytti 8.2.2021 antamassaan lausunnossa suunnittelun alueen maastotarkastusta/arkeologista inventointia. Museo suoritti virkatyönään suunnittelun alueen maastotarkastuksen 28.4.2021 (raportti toimitettu kunnalle). Suoritetussa tarkastuksessa alueelta ei havaittu viitteitä muinaismuistolain (295/1963) suojaamista kiinteistä muinaisjäännöksistä. Asiakohdan kaavahankkeelle ei näin ollen ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Asemakaavoitettava alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen Vesivehmaan kulttuurimaisemaan, joka on Salpausselän ja Vesijärven laakson maisematyyppiä edustava monipuolinen maatalousmaisema. Viljelysmaisemalle on ominaista mäenkumpareiden ja laaksojen luoma vaihtelevuus. (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014). Rakentamisen volyyymia ja mittakaavaa on havainnollistettu ja maisemallisia vaikutuksia arvioitu kaavaselostuksessa. Museo esittää, että kaavamääräyksiä yhtenäisestä rakentamistavasta ja rakennusten sopeuttamisesta maisemaan ja kyläkuvaan täsmennetään, etenkin koskien rakentamisen massoittelua ja kattomuotoa. Ottaen huomioon pienimittakaavainen ympäröivä rakentaminen ja maisema, syvärunkoisten rakennusmassojen ja tasakattoratkaisujen välttäminen on hyvä ratkaista kaavamääräyksissä. Museo pitää kaavan tavoitteissa esitettyä ajatusta hirsitaloalueesta erinomaisena.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**



tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija, arkeologi

Esko Tikkala

rakennustutkija

Reetta Nousiainen

Tiedoksi

Museovirasto  
Hämeen ELY-keskus