

Rakennustarkastaja
Tapio Tonteri
Asikkalan kunnan rakennusvalvonta
Asikkalantie 21
17200 Vääksy

Viite: Lausuntopyyntö 29.6.2021 / rakennustarkastaja Tapio Tonteri

Asia: Asikkala, Pulkkilanharjun matkailukeskussuunnitelma / arkkitehti Juho Grönholm, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 18.6.2021

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavan:

Suunnitelma koskee Pulkkilanharjulla sijaitsevaa Reimarin aluetta, jossa on tällä hetkellä ajoittamaton, muualta siirretyksi oletettu ravintorakennus ja sauna. Uudissuunnitelma käsittää kaksikerroksisen ravintola- ja majoitusrakennuksen, pannuhuonerakennuksen ja jäteilman poistorakennelman sekä ympäröivän paikoitus- ja piha-alueen terasseineen, laitureineen ja kasvillisuuksineen.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta Kurhilan – Pulkkilan maisema- aluetta ja maakunnallisesti arvokasta Pulkkilanharjun kulttuurimaisemaa. Maakuntakaavan määräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Reimarin asemakaava on saanut lain voiman vuonna 2019. Kaavamääräyksen mukaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaalla alueella uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittasuhteiltaan, väreiltään, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua maisemakuvaan. Kaavassa määrätään uudisrakennusten julkisivut rakennettaviksi luonnonmateriaaleista ja väreiltään tummiksi. Kasvillisuudesta määrätään suosimaan alueen tyypillisiä kasvi- ja puulajeja ja mahdollisuuksien mukaan lisäämään alueen suojapuustoa. Vanhat rakennukset on kaavan perusteella mahdollista purkaa.

Uudissuunnitelma poikkeaa kaavasta rakennusalan ulkopuolelle sijoitettavan ravintola- ja majoitusrakennuksen osan ja terassirakenteen sekä pannuhuoneen osalta. Päärakennuksen kattokaltevuus poikkeaa niin ikään kaavamääräyksestä. Pysäköintialue ulottuu kaavassa osoitetun alueen ulkopuolelle. Päärakennuksen kerrosala ylittää kaavassa sallitun runsaalla seitsemällä prosentilla. Jäteilmarakennelman sijoitus poikkeaa kaavamääräyksestä. Museo puoltaa poikkeamisia lukuun ottamatta pannuhuonetta ja jäteilmarakennelmaa, joiden suunnitelmia museon käyttöönsä saama lausuntopyyntömateriaali ei sisällä. Suunnitelmat tulee toimittaa museolle.

Museo pitää rakennussuunnitelmia korkeatasoisina ja hallittuina sekä arvoalueen vaatimuksia ja luonnetta vastaavina. Museo esittää kuitenkin paikoitus- ja piha-alueen kehittämistä edelleen. Paikan omaan lajistoa edustavaa puustoa tulee lisätä. Pensasistutusten laji on syytä kirjata suunnitteluasiakirjoihin ja pensaiden istutustapa muuttaa luontevammaksi ja luonnonmukaisemmaksi. Pihasuunnitelmaan tulee liittää valaistussuunnitelma.

Lahten kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/4584/12.03.02.03/2021

20.7.2021

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi:

Museovirasto
Hämeen ely-keskus

✉ PL 113, 15111 Lahti | PO Box 113, 15111 Lahti, Finland
📍 Hämeenkatu 26, 2. krs | Hämeenkatu 26, Lahti, 2nd floor
@ museo@lahti.fi

lahdenmuseot.fi