

Hartolan kunta, rakennusvalvonta

[rakennusvalvonta@heinola.fi](mailto:rakennusvalvonta@heinola.fi)

**Viite: Lausuntopyyntöne 12.8.2021**

**Asia: Purkamislupahakemus, Vierulan torppa, Hartola**

Purkamislupaa on haettu vuonna 1928 rakennetulle alkuperäiskuntoiselle torpalle, jossa on tupa, kammari ja kylmä varastotila. Rakennuksesta on jo poistettu ja hävitetty ikkunat.

Purkulupahakemuksessa torppa on mainittu käyttökelvottomaksi ja romahdusvaarassa olevaksi.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu purkamislupahakemuksesta seuraavaa:

Vierula on vanha torpan pihapiiri Iso-Paljo -järven itärannalla. Tilalla on uusi päärakennus, mutta vanha torppa sijoittuu avoimeen pihapiiriin yhdessä jälleenrakennuskauden navetan kanssa. (Könönen 2005, Hartolan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys). Kohde on osa paikallisesti arvokasta Iso-Paljon aluetta, jonne aikoinaan on sijoittunut torppariasutusta.

Kohdetta koskee Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavassa (2010) kaavamääräys kma 5: *Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas alue. Alueella tehtävien korjaus- ja muutostöimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.*

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 § mukaan *purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.* Hakemukseen on liitetty kaksi kuvaa, joiden perusteella kohteen korjauskelvottomuudesta tai purkamisen vaikutuksista kulttuuriympäristössä ei kuitenkaan voi varmistua. Alueellinen vastuumuseo edellyttää suojelukaavojen alueilla puolueetonta asiantuntija-arviota rakennuksen kunnosta ennen purkamislupahakemuksen

käsittelyä. Museon korjausrakentamisen asiantuntija voi tarvittaessa suorittaa arviointikäynnin virkatyönään.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
rakennustutkija	Reetta Nousiainen
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen

Tiedoksi      Museovirasto, Hämeen Ely-keskus