

23.8.2021

Alueellinen vastuumuseo

Valvontainsinööri
Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti

Viite: Lausuntopyyntö 27.6.2021 / valvontainsinööri Joonas Virolainen

Asia: Sylvia-koti, Tuuliskare / purkamislupahakemus

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavan:

Vuonna 1957 Hyvinkäälle perustettu Sylvia-koti muutti Lahteen, Renkomäen Ristolaan vuonna 1970. Vuotta aikaisemmin oli ryhdytty rakentamaan kyläyhteisöä, joka käsitti koulun, työpajan ja kolme asuintaloa. Esikuvana oli unkarilaisen arkkitehdin Gabor Tallon rakennustaide, jonka pohjalta arkkitehti Pertti Luostarinen laati suunnitelmat.

Seuraavat viisi rakennusta, työpaja-koulu, navetta, kasvihuone ja kaksi asuintaloa pystytettiin vuosina 1974–1975 arkkitehti Erik Liljebladin suunnitelmin. Arkkitehti Jorma Salmenkivi suunnitteli vuonna 1981 soitintyöpajan, 1983 asuinrakennuksen, 1984 kolme asuintaloa ja huoltorakennuksen, 1986 Sylvia-talon sekä 1987 kolme asuintaloa ja työpajan. Salmenkivi piirsi myös koulun laajennuksen vuonna 1985. Näiden lisäksi kyläyhteisössä on hirsirakenteinen valmistalo, joka toimii kutomatyöpajana.

1990-luvulta lähtien rakennusten korjausten suunnittelijana on ollut arkkitehti Maarit Holtttinen. Alun perin mustan ja valkoisen sävyin toteutettu arkkitehtuuri on hänen aikanaan saanut lisää värejä, ja rakennuksiin on lisätty muun muassa kuisteja.

Kylän rakenne perustuu ympyrän muodolle. Rakennukset kiertävät suojaisia pihvoja. Alue on kumpuilevaa, vihreää ja maastoltaan monimuotoista.

Sylvia-kodin alue sisältyy Selvitykseen Lahden sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä (Lahti 2012), joka puolestaan muodostaa osan Lahden yleiskaavan arvokohdeluettelosta.

Tuuliskareessa on tehty sisäilman näytteenotto, kuntotarkastus ja homekoiratutkimus. Rakennuksessa on perustuksiin, alapohjaan, seinien alaosiin ja yläpohjaan vaikuttavia riskirakenteita. Kuntotarkastuksessa ei ole havaittu suoria merkkejä vaurioista, mutta korjaustarve on kuitenkin laaja. Rakennuksessa on ollut asukkailla oireita, jotka voivat liittyä sisäilman laatuun. Homekoiratutkimuksessa koira on merkinnyt seinän ja lattian liittymäkohtia hyvin laajasti. Riskirakenteista ei ole tarkempia, rakenteita avaavia tutkimuksia, mutta lähtökohtaisesti tarvittavat korjaukset ovat kyseisen ikäiselle rakennukselle tyypillisiä.

Museo ei pidä rakennuksen purkamista perusteltuna.

Lahten kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija, korjausrakentamisasiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Riitta Niskanen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/4584/12.03.02.03/2021

23.8.2021

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi:

Museovirasto
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen

✉ PL 113, 15111 Lahti | PO Box 113, 15111 Lahti, Finland
📍 Hämeenkatu 26, 2. krs | Hämeenkatu 26, Lahti, 2nd floor
@ museo@lahti.fi

lahdenmuseot.fi