

Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti
joonas.virolainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 31.8.2021 / Joonas Virolainen

Asia: Kallio-Pietilänkatu 7 (398-30-23-2), Purkamislupahakemus (398-2021-771)

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Purkamislupahakemuksen mukaan kiinteistöltä 398-30-23-2 osoitteesta Kallio-Pietilänkatu 7 aiotaan purkaa viisi rakennusta: lämpökeskus, pohjoisin ja itäisin halli, keskuskorjaamo sekä puusepän- ja maalausverstas. Näistä kaksi – betonirakenteiset kaupungin varikon keskuskorjaamohalli ja lämpökeskus - on mainittu merkittävänä rakennuksina osana Metsä-Pietilän teollisuusaluetta Selvitys Lahden sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä - tutkimusraportissa vuodelta 2012. Nämä rakennukset on suunniteltu 1960- ja 1970-luvulla Lahden kaupungin omalla talonsuunnitteluosastolla. Ne ovat tyylikkäitä aikakauden betonibrutalismin edustajia. Erityistä huomiota on kiinnitetty betonielementtien ulkopinnan viimeistelyyn, ne ovat saaneet harjatun struktuurin pintaansa. Myös isot ikkunapinnat korjaushallissa on sommiteltu huolella. Valoisa on myös korjaamonhallin ja henkilöstöravintolan yhdistävä lasiseinäinen sisäänkäynti.

Kiinteistöllä on voimassa vuonna 2011 voimaan tullut asemakaava, jossa sillä on merkintä KTY-7. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on toimitilarakennusten korttelialue, joka on todettu rakennustaiteellisesti korkeatasoiseksi alueeksi ja jota tulee kehittää ottaen huomioon rakennetun ympäristön arvo.

Rakennusten omistaja on valitettavasti lopettanut näiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten kunnosta huolehtimisen ilmeisesti siinä vaiheessa, kun on rakennuttanut uudet tilat käyttöönsä toisaalle. Kaikki rakennusten lukuisat ikkunat on kivitetty rikki ja ilkivaltaa on tehty muutoinkin. Näin ollen museo joutuu toteamaan, että betonirakenteisten rakennusten kunto on heikentynyt niin huonoksi, ettei omistajaa voida enää velvottaa kunnostamaan niitä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Hannu Takala

tutkija Anssi Malinen

tutkija Tuija Välimaa

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus