

Rakennuslupa-arkkitehti

Miika Lindgren

Rakennusvalvonta

Kaupunkiympäristön palvelualue

Askonkatu 2

15100 Lahti

[miika.lindgren@lahti.fi](mailto:miika.lindgren@lahti.fi)

**Viite: Lausuntopyyntöne 13.9.2021**

**Asia: Neljäskatu 11, Lahti (398-22-177-2), laajennus (398-2021-823)**

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Neljäskatu 11 sijaitsee Venetsian kaupunginosassa. Se on todettu selvityksessä Lahden sodajälkeisestä rakennusperinnöstä paikallisesti arvokkaaksi alueeksi seuraavin luonnehdinnoin: *Vartio-ojan kiemurtelevaan mutkaan nousi 1940- ja 1950-luvun kuluessa omakotialue, joka tulvivan ojan myötä sai nimen Venetsia. Sitä leimaa kuusi suoralinjaista yhdensuuntaista katua ja yhtenäisen rakennustapa, joka tosin paikoin on ehtinyt rikkoutua. Talot ovat pääosin puolitoistakerroksista, satulakattoista tyyppiä. Alueen yhtenäisyyteen kannattaa kehittämistoimien yhteydessä kiinnittää huomiota.*

Alueella on vanhentunut asemakaava vuodelta 1982. Voimassa oleva yleiskaava ohjaa rakentamista seuraavasti: "Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen".

Neljäskatu 11 poikkeaa alueen yleisimmästä rakennustyyppistä ollen matala yksikerroksinen asuinrakennus autotallilla. Päädyt on verhoiltu punaiseksi poltetulla savitiilellä, kadulle päin julkisivu on ollut vaaleaa levyä. Suunnitellut laajennukset, lounaispäädyn autokatos ja koillispäädyn kesähuone muuttavat jonkin verran rakennuksen luonnetta, mutta tavallaan myös jatkavat alkuperäisen autotallin linjaa sijoittuen rakennuksen päätyihin ja vetäytyen tontin sisäosien suuntaan rakennuksen päämassasta.

Museo esittää laajennusosoiin väritystä vielä hiottavaksi. Värityssuunnitelma on tummasävyinen, ja siten poikkeaa merkittävästi Venetsian kaupunginosan perinteisestä värityksestä, jossa on suosittu vaaleita murrettuja sävyjä. Lisäksi museo suosittelee, että vanhan autotallin nykyinen kaksilehtinen ovi säilytetään, eikä korvata sitä nosto-ovella.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö Hannu Takala

tutkija Tuija Välimaa

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus