

Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti
joonas.virolainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2021/ Valvontainsinööri Joonas Virolainen

Asia: Jalkarannantie 55, rakennuksen purkaminen

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavan:

Jalkarannantie 55:ssä sijaitseva rakennus on valmistunut vuonna 1924. Pajurinteessä on ollut lahtelaisten kesähuviloita ja -mökkejä, mutta alue on kaupungistunut ja uusiutunut vahvasti. Jalkarannantie 55 on alueella harvoja säilyneitä vanhoja rakennuksia ja se sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen Pajurinteen huvila-asutusalueeseen.

Lahden museot edellytti 23.6.2021 päivätyssä lausunnossaan riittävän kattavaa selvitystä rakennuksen vaurioista ja korjattavuudesta. Tämän jälkeen rakennuksen sisäpuolella on tehty laajoja purkutöitä, minkä lisäksi rakenteista on tehty haitta-aineselvitys. Selvityksen pohjalta on saatu myös lausunto rakennusterveysasiantuntijalta.

Rakennuksessa on laajaa korjaustarvetta eri rakenteissa. Haitta-aineselvityksen ja rakennusterveysasiantuntijan lausunnon perusteella voidaan tehdä johtopäätös, että rakennuksen korjaaminen asuinkäyttöön sopivaksi vaatisi laajoja puurakenteiden tiivistäviä toimenpiteitä. Kyseisten toimenpiteiden onnistuminen olisi epävarmaa, eikä niitä voida pitää hirsirakennukselle sopivina. Näiden tekijöiden vuoksi museo ei näe estettä rakennuksen purkamiselle.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Hannu Takala

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

Tiedoksi Museovirasto
Hämeen Ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen
Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen