

Heinolan kaupunki, kaavoitus
kirjaamo@heinola.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 14.9.2021

Asia: Heinola, Vuohiniementie 7 asemakaavan muutos

Kaavamuutos koskee entistä päiväkodin tonttia Tommolan kaupunginosassa. Tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus lastenhuoltotarkoituksesta yleisten rakennusten korttelialueeksi. Tontilta on jo purettu päiväkotirakennus. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tehostetun palveluasumisen yksikön rakentaminen tontille.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Heinolan strategisessa yleiskaavassa (2014) suunnittelualue on taaja-asutuksen aluetta, jota suunniteltaessa ja täydennysrakennettaessa tulee kunnioittaa sen arvokkaita ominaispiirteitä. Kaavamuutoksen vaikutusalue on rajattu naapuritontteihin. Tontin molemmin puolin on kerrostalorakentamista ja tontin luoteisosa rajautuu puistoon. Tonttia vastapäätä alkaa Vierumäenkatu jälleenrakennuskauden pientaloineen. Tontin täydennysrakentamista on hyvä ohjata asemakaavassa sijoittelun, massoittelun ja mittakaavan osalta, ottaen huomioon vastapäinen pienimittakaavainen rakennuskanta ja tontin asema Vierumäenkadun näkymän päässä.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Reetta Nousiainen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus