

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.10.2021

Asia: Vuohtiankatu 33 rakennuslupa (398-2021-913), autokatos ja pergola-terassirakenne

Lahden museot / Päijät-Hämeen vastuumuseo esittää pyydettyinä otsikon asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Vuohtiankatu 33 sisältyy kaupunginarkkitehti Kaarlo Könösen vuonna 1937 laatimaan Lahden läntisten osien asemakaavaan, jolla määriteltiin Sopenkorven teollisuustontit ja niitä reunustavat asuinalueet. Kaava vahvistui vuonna 1938, ja se toteutui Vuohtiankadun ja Okeroistentien pientaloalueen osalta nopeasti 1940-luvun alkuun mennessä. Rakennuksia olivat suunnittelemassa lahtelaiset rakennusmestarit.

Vuohtiankatu sekä Okeroistentie ja sen pienimuotoiset aukiosarjat muodostavat täsmällisen suorat katulinjat. Sotilaallisiin riveihin sijoitetut rakennukset liittyvät katuun kapeiden etupuutarhojen tai viherkaistojen välityksellä. Talot ovat ajan klassistiseen tapaan noppamaisia ja vähäeleisiä ainoina korosteinaan kenties pienet kuistit tai sisäänkäyntien portaalaiheet. Ympäristö on vihreää ja yleisilme sopusointuinen.

Könösen suunnitteluideologia perustui 1900-luvun alkupuolen puutarhakaupunkiaatteelle. Se kytkeytyi puolestaan luonnon painottamiseen asuinympäristössä ja pihakasvillisuuden tarjoamaan estetiikkaan. Paloturvallisuutta ja rakentamisen taloudellisuutta korostettiin niin ikään. Pihaa tuli olla mahdollisimman paljon, ja siitä syystä piharakennukset sijoitettiin tonttien nurkkiin toisiinsa kiinni, mahdollisimman kauas päärakennuksista, joten ne voitiin rakentaa haluttaessa puusta.

Suunnittelualue on kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti sekä rakennus- ja kaavahistoriallisesti arvokas. Se sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen Sopenkorven pientalo- ja teollisuusalueeseen. Se sisältyy myös Lahden läntisten alueiden osayleiskaavan arvokohdeluetteloon.

Vuohtiankatu 33:n suunnitelma käsittää autokatoksen ja laajan pergola-terassirakenteen. Autokatokset ja pihaa peittävät terassit ovat ristiriidassa alueen kulttuurihistoriallisten arvojen kanssa. Autokatos on sangen iso, sen

koko lähestyy päärakennuksen mittoja. Se ei noudata rakennusrajoja, eikä sen sijoitus tue alueen alkuperäisiä suunnitteluperiaatteita. Metallikaiteet ja autokatokselle ehdotettu väri ovat niin ikään ympäristössään vieraita.

Museo ei puolla suunnitelmaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen