

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.10.2021

Asia: Rakennuslupa (398-2021-899) Paraatikatu 3, ikkunatyypimuutos

Asunto Oy Lahden Kasarmi 23 on hakenut rakennustyön aikaisen muutoksen lupaa muuttaa rakennuksen ikkunatyyppejä yhteneväiseksi vaihtamalla 1960-luvun ikkunat rakennukseen 2000-luvulla vaihdettujen kaltaisiksi. Lisäksi esteettömyysvaade on poistettu 2-kerroksesta ja ullakkokerroksesta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen vastuumuseo esittää pyydettyä asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Rakennuksen ikkunat ovat osin 1960-luvulta ja osa on uusittu tiettävästi vuonna 2005. Rakennuksen ulkoseinärakenteissa on todettu keväällä 2021 kosteusvaurioita. Korjaussuunnitelman mukaisesti 1960-luvulla asennetut ikkunat on poistettava karmeineen, jotta seinärakenteen korjaaminen on mahdollista. Ikkunat ja karmit ovat suurelta osin huonokuntoisia, ja lisäksi karmien irrottamiseen liittyy riski lisävaurioiden syntyyn.

Näiden tekijöiden vuoksi museo katsoo, ettei perusteita edellyttää 60-luvun ikkunoiden palauttamista takaisin ole, vaan ikkunat voidaan uusida. Uudet ikkunat voidaan toteuttaa puitejaltoaan vastaavina kuin rakennuksessa jo olevat 2000-luvulla asennetut ikkunat.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen