

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 26.10.2021**Asia: Toimenpidelupa (398-2021-958) Varikonkatu 10, ikkunoiden vaihto**

Varikonkatu 10:n on haettu toimenpidelupaa ikkunoiden vaihdolle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Mytäjäisten pientaloalue kaavoitettiin 1900-luvun alussa. Alueen rakennukset valmistuivat lahtelaisten rakennusmestareiden suunnittelemina pääosin 1910–1930-luvuilla. Mytäjäisten alueelle asettautui erityisesti läheisten tehtaiden työntekijöitä. Varikonkatu 10 on rakennettu vuonna 1914.

Varikonkatu 10 kuuluu useaan kulttuuriympäristön arvoalueeseen. Se on osa maakunnallisesti merkittävää Mytäjäisten pientaloaluetta, ja kuuluu Lahden kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennettujen ympäristöjen kohdeluetteloon. Lisäksi Varikkokatu 10:n välittömässä läheisyydessä on valtakunnallisesti merkittävä ”Lahden rautatieasema ja varikkoalue” -rakennetun kulttuuriympäristön arvorajaus. Varikonkatu 10 on asemakaavassa suojeltu, ja se on arvioitu kaupunkikuvan kannalta merkittäväksi rakennukseksi.

Rakennuksessa on nyt 1980-luvulla uusitut ruskeapuitteiset ikkunat, jotka eivät täysin vastaa rakennuksen alkuperäistä väritystä tai ikkunapuutejakoa. Uudessa suunnitelmassa ikkunajakoon on otettu mallia talon alkuperäisistä rakennuspiirustuksista. Museo puoltaa ikkunavaihdoksen suunnitelmaa. Ikkunoiden tarkempi värisävy määritellään yhdessä rakennusvalvonnan ja museon kanssa värikatselmuksessa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen