

Sysmän kunta, rakennusvalvonta

kirjaamo@sysma.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 9.11.2021

Asia: Sysmä, Ilolantie 17, loma-asunnon rakentaminen

Rakennuslupaa haetaan loma-asunnon rakentamiseksi Riihiahon tilalla sijaitsevan päärakennuksen lähistölle. Tontilla on myös piharakennuksia. Ilolan kartanosta lohkotun Riihiahon huvilatyyppinen päärakennus on valmistunut 1900-luvun alussa vanhan torpan paikalle. Alue sisältyy Suopellon huvilasutuksen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sekä Päijätsalon valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014). Alueella on voimassa Ilolan rantakaava (1997), jossa suunnittelualueita koskee kaavamääräys RM-2: *matkailua palvelevien rakennusten korttelialue*. Alue on tarkoitettu matkailuun liittyvien majoituspalveluitten rakentamista varten.

Tilan komea päärakennus sijaitsee tontilla keskeisesti ja sitä ympäröi avoin nurmikenttä sekä puutarha. Uudisrakennus on vähäeleinen ja matala, väritykseltään tumma, ja sen sijoituspaikka on suunniteltu tontin metsäiseen osaan puuston lomaan. Maisemoiva puusto tulee säilyttää alueella jatkossakin.

Alueellisella vastuumuseolla ei ole suunnitelmaan muuta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Reetta Nousiainen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus