

Heinolan kaupunki  
Lupa- ja valvontalautakunta  
kirjaamo@heinola.fi

**Viite: Purkamislupa 2022-64, päätöspäivämäärä 17.3.2022**

**Asia: Oikaisuvaatimus Heinolan Seminaarinraitti 3 purkamislupapäätöksestä**

Heinolan rakennusvalvonta on 17.3.2022 myöntänyt purkamisluvan osoitteessa Seminaarinraitti 3 sijaitsevalle asuinrakennukselle ja piharakennukselle. Päätökseen kirjatun lisäselvityksen mukaan kyse on huonokuntoisen asuinrakennuksen sekä vanhan talusrakennuksen purkamisesta alueella, joka kaavan mukaan omakotirakennusten korttelialuetta (AO-6). Päätöksestä ei selviä milta ajalta asemakaava on. Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa. Päätöksessä on todettu myös, ettei rakennuksen purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (MRL 139 §). Päätöksestä ei käy ilmi, miten kohteen arvot tai niiden puuttuminen sekä rakennuksen kunto ja korjattavuus on selvitetty. Purkamislupahakemuksesta ei ole kuultu alueellista vastuumuseota.

Museolain 7§ mukaan alueellisen vastuumuseon tehtävänä on toimialueellaan toimia kulttuuriympäristön, erityisesti rakennetun ympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijana, joka antaa lausuntoja, osallistuu asiantuntijana viranomaisneuvotteluihin ja antaa neuvontaa, sekä kehittää ja edistää kulttuuriympäristön vaalimista, toimialansa yhteistyötä sekä kulttuuriympäristötiedon digitaalista tallentamista ja saatavuutta. Alueellisella vastuumuseolla on Hallinto-oikeuden päätöksen H50/2022 mukaan oikeus saada rakennustarkastajan päätöksestä oikaisuvaatimus käsiteltäväksi, valitusoikeuden perustuessa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 § 1 momentissa tarkoitettuun yleisen edun valvomiseen.

Alueellinen vastuumuseo katsoo, että myönnetty purkamislupa tulee kumota ja palauttaa uudelleen käsiteltäväksi, jotta voidaan varmistaa, ettei lupapäätös ole MRL 139 § vastainen. Alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto purkamislupien koskiessa kulttuurihistoriallista rakennuskantaa myös silloin, kun kohteita ei ole aiemmin inventoitu. Heinolan rakennusinventointeja on päivitetty viimeksi vuonna 2014. Inventoinnit ja niiden täydennyssuosituksukset eivät kuitenkaan ole kaiken kattavia.

Purkamisluvan kohde on vuonna 2014 suoritetussa inventoinnissa tulkittu historiallisen kartta-aineiston pohjalta sijaitsevan historiallisen kylätontin alueella (1700-luku): paikalla voi olla jäänteitä kylätonttiin kuuluneista muinaismuistolain (195/1963) suojaamista rakenteista. Alue on rajattu vuoden 2014 inventointiin kuten muutkin kylätontin osat, mutta ko. alueella sijaitsevia, nyt purettaviksi haettuja rakennuksia ei ole inventoitu ja niiden arvot ovat siis kokonaan selvittämättä. Rakennusten ulkoasun perusteella ne edustavat selvästi vanhaa rakennuskulttuuria. Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan rakennusvuosi olisi 1932 ja myös vanhimpien käytössä olevien ilmakuvien perusteella päärakennus on sijainnut paikalla jo 1940-luvun lopussa (Maanmittauslaitos, Paikkatietoikkuna). Rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon määrittelemiseksi lausuntoa olisi tullut pyytää alueelliselta vastuumuseolta ennen lupapäätöksen tekemistä. Kun purkuperusteena on mainittu huonokuntoisuus, myös kunto- tai korjattavuus selvitys on tarpeen. Yksityisissä hankkeissa museo tekee maksutta katselmuksia, jossa voidaan arvioida myös rakennusten kuntoa. Vasta arvioinnin perusteella voidaan todeta, olisiko purkamisluvan myöntäminen MRL 139 § mukaisesti mahdollista. Siinäkin tapauksessa, että olisi, purkamiseen olisi tässä tapauksessa syytä liittää arkeologin valvonta kohteen sijaitessa historiallisella kylätontilla, minkä museo myös voisi toteuttaa maksutta virkatyönään. Tämäkin tulisi kirjata päätökseen.

Alueellinen vastuumuseo pyytää Heinolan lupa- ja valvontalautakuntaa kumoamaan purkamislupapäätöksen ja palauttamaan sen uudelleen käsiteltäväksi siten, että lupakäsittelyyn liitetään alueellisen vastuumuseon kuuleminen ja edellä kuvatut selvitykset sekä niiden huomioon ottaminen lupapäätöksen tekemisessä.

#### **Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija	Reetta Nousiainen
tutkija	Roosa Ruotsalainen
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus