

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 29.3.2022

Asia: Rakennuslupa (398-2022-241) Tikankatu 27, julkisivumuutokset

Lempin koti Oy on hakenut rakennuslupaa Tikankatu 27:n muutoksiin sekä rakennuksen sisällä että julkisivussa. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Tikankatu 27 sijaitsee Patomäen pientaloalueella. Asemakaavapäällikkö Olavi Laisaaren laatima Patomäen pientaloalueen asemakaava on peräisin vuodelta 1968. Kaava perustuu tiukkaan suorakulmaiseen katuruudukkoon, jonka sisällä on asukkaiden yhteispihoja ja runsaasti viheralueita. Laisaari kaavoitti yli neljäosan alueesta puistoiksi. Kaavoittajan tavoitteena oli eri asuntosolujen rakennusten keskinäinen yhtenäisyys. Pientaloalueen ruutukaava oli ajan uutuuksia Lahdessa. Patomäen rakennukset ovat 1970-luvun tapaan yleensä matalia ja suhteellisen pienikokoisia.

Patomäen pientaloalue sisältyy *Selvitykseen Lahden sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä (2012)* ja se on yleiskaavan arvokohde.

Kaksilehtiset puuovet, päädyn tiilikäänte sekä talon päädyn tasainen seinä-kattolinja kuuluvat Tikankatu 27:n pientalotyypin erityispiirteisiin, eikä museo puolla niihin liittyviä muutoksia, sillä ne heikentävän alueen yhtenäisyyttä. Manitut piirteet ovat tärkeä osa talotyypin arkkitehtuuria ja niiden säilyttäminen on alueen rakennusajankohdan erityispiirteiden säilymisen vuoksi tärkeää. Museo ei siis puolla autotallin oven muuttamista nosto-oveksi, tiilikäänteen purkamista tai räystäiden pidennystä rakennuksen päädyissä.

Suunnitelmien muokkaaminen vastaamaan alueen kulttuurihistoriallista arvoa palvelee Patomäen pientaloalueen säilymistä yhtenäisenä. Museo ohjaa ja neuvoo korjausrakentamiseen liittyvissä asioissa, ja tarjoaa maksutonta korjausneuvontaa myös paikan päällä.

Muilta osin museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto