

Heinolan kaupunki, rakennusvalvonta

rakennusvalvonta@heinola.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 5.4.2022

Asia: Heinola Ulppaantie 106 purkuilmoitus

Alueelliselta vastuumuseolta on pyydetty lausuntoa purkamisilmoitukseen osoitteessa Ulppaantie 106. Alueella on voimassa Konniveden rantaosayleiskaava (2009), jossa kohdetta koskee kaavamääräys RA: *loma-asuntojen alue*, ja kohde merkitty valmiiksi rakentuneena. Historiallisten karttojen ja ilmakuviin mukaan kohteessa sijaitsee Ulpas-niminen tila- tai talouskeskus. Alue ei ole ollut mukana Heinolan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksissä (2005), joita on käytetty kaavan selvitysaineistona.

Purkuilmoituksen mukaan purettaisiin 70 m² hirsirakenteinen talousrakennus, joka on vaurioitunut salamaniskussa. Kohteen hirret ja mm. ikkunat ilmoitetaan kierrätettävän uudelleenrakennettavaksi. Purkamisilmoitukseen liitettyssä asemapiiroksessa purettavaksi kohteeksi on merkitty kuitenkin tilan päärakennus. Mikäli kyseessä on kohteen päärakennus, museo katsoo, ettei purkamista tule toteuttaa pelkällä ilmoituksella, jotta voidaan varmistaa, ettei rakennuksen purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä (MRL 139 §). Asiasta tarvitaan lisätietoja. Kohteen inventointitietojen puuttuessa ja edellä mainitusta epäselvyydestä johtuen museo esittää korjausrakentamisen asiantuntijan katselmuskäyntiä kohteessa rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen ja kunnan todentamiseksi.

Lahtien museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija	Reetta Nousiainen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus