

Sysmän kunta, rakennusvalvonta

kirjaamo@sysma.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 4.4.2022

Asia: Sysmä, Sysmäntie 16 meijerin autotalli/varaston muutossuunnitelma

Rakennuslupaa haetaan Sysmän entisen meijerin pihassa olevan autotalli/varastorakennuksen (1966) muuttamiseksi kokous- ja ravintolatiloiiksi. Lisäksi rakennuksen Sysmäntien puolelle on suunniteltu sijoitettavaksi saniteettikontti, jolle haetaan oma rakennuslupa.

Alue on maakunnallisesti arvokasta Matjuveden pohjoisosan kulttuuriympäristöä (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014). Osayleiskaavassa kohdetta koskee kaavamääräys p-1 *lähipalvelujen alue, jolla myös asuminen sallitaan sekä sk-36: Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde/-alue. Alueelle tai kohteeseen kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja ei heikennetä.* (Sysmän taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus 2021). Suojelumääräyksen numero 36 viittaa meijeriin ja sen entiseen asuinrakennukseen.

Alueelle on suunnitteilla asemakaavan muutos matkailukäyttöön, sillä voimassa olevassa kaavassa (1981) se on teollisuusaluetta. Rakennuslupaa on haettu viiden vuoden määräajaksi, eivätkä lupahakemuksessa esitetyt muutokset kohdistu yleiskaavassa arvokkaiksi määriteltyihin rakennuksiin. Suunnitelmista ei ilmene jatkotavoitteet määräajan jälkeen.

Alueellinen vastuumuseo katsoo, että asemakaavan muutos ja sen yhteydessä laadittavat selvitykset ovat paras lähtökohta alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle ja suunnittelulle, jotta voidaan ottaa huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus ja vaikutukset siihen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Reetta Nousiainen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

25.4.2022

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi

Museovirasto, Hämeen Ely-keskus