

Rakennuslupa-arkkitehti
Heli Alho
Rakennusvalvonta
heli.alho@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 7.4.2022**Asia: Toimenpidelupa (398-2022-210) Laitakatu 12, parvekkeiden muutostyö**

Asunto Oy Laitakatu 12 on hakenut toimenpidelupaa asuntoparvekkeiden lasittamiseen, kaikkien parvekkeiden kaiteden uusimiseen sekä rappujen ulko-ovien uusimiseen. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Pyhättömänmäki sai ensimmäisen asemakaavansa 1930-luvulla. Tuolloin kaupunginarkkitehti Kaarlo Könönen sijoitteli alueen rakennukset suoriin riveihin. Vuonna 1947 Olavi Laisaari teki alueen kaavoituksellisiin periaatteisiin muutoksen, jossa maiseman muodot ja olemassa oleva rakennuskanta otettiin huomioon. 1950-luvun kaavamuutoksissa sallittiin kerrostalojen rakentaminen alueelle, Laitakadulle.

Laitakatu 12 on rakennettu sotaveteraaneille. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Jorma Vuorelma. Laitakadun rakennukset edustavat tyylikkäästi 1950–1960-lukujen taitteen laadukasta kerrostalorakentamista.

Laitakatu on määritelty paikallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuurympäristöksi *Selvityksessä Lahden sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä* (2012). Laitakatu kuuluu myös yleiskaavan arvokohdeluetteloon.

9.3.2022 päivätyissä suunnitelmissa (Arkyhtymä Oy/Kari Tuominen) esitetty profiilipellin harmaa väri ei sovellu rakennuksen rakennusaikakauteen. Museo katsoo, että profiilipeltien säilyttäminen vaaleina säilyttää rakennuksen alkuperäisen ilmeen parhaiten.

Rakennuksen alkuperäiset ulko-ovet kuuluvat olennaisena osana rakennuksen arkkitehtuuriin. Niiden vaihtaminen uusiin muuttaa rakennuksen ilmettä merkittävästi. Museo ohjaa ensisijaisesti alkuperäisten puuvien ja karmien säilyttävään korjaamiseen, eikä lähtökohtaisesti puolla niiden vaihtamista uusiin. Uusimisen tarve tulee perustella. Mikäli ovia ja niiden sivuikkunoita ei ole mahdollista korjata, tulee ne uusia vastaavilla puitejaoilla ja materiaaleilla. Museo tarjoaa maksutonta korjausneuvontaa myös paikan päällä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto