

Suunnitteluinsinööri  
Riina Puusaari  
Kaupunkisuunnittelu  
[riina.puusaari@lahti.fi](mailto:riina.puusaari@lahti.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 6.4.2022

**Asia:** Villähteentie 339 ja 335 asemakaavamuutos (A-2834), ehdotusvaihe

Suunnittelualue sijaitsee Villähteellä, osoitteessa Villähteentie 339 ja 335. Alue rajautuu itäpuolelta Villähteen nuorisoseurantalon, Pyrylän tonttiin sekä länsipuolelta pientalotonttiin. Alueen etelärajalla on meluaita Villähteentien varressa ja pohjoispuolelta alue rajautuu pienialaiseen metsäiseen rinteeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,6 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena oli alun perin yhdistää kaksi pientalotonttia yhdeksi rivitalotontiksi. Kaavaprosessin aikana rivitaloista luovuttiin ja alueelle on osoitettu yksi tontti, jolle voi rakentaa useamman pientalon. Kaavamuutoksella nostetaan jonkin verran tontin rakennusoikeuden määrää ja tarkistetaan muut kaavamääräykset.

Pyydettyä lausuntonaan Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Kaavahankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Vaikutusten arviointia tulee täydentää rakennettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Kaavan toteutuminen merkitsee tontilla olemassa olevan ympäristön ja rakennuksen tuhoutumista, joten tämä on syytä kirjata kaavaselostukseen. Museolla ei ole muuta huomautettavaa asiaan.

### **Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen