

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 26.4.2022**Asia: Rakennuslupa (398-2022-322) Pöllöntie 3, uudisrakennus**

Osoitteeseen Pöllöntie 3 haetaan rakennuslupaa omakotitalolle ja saunalle/autokatokselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Pöllöntie kuuluu Launeen pientaloalueen maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävään kulttuuriympäristörajaukseen. Pöllöntie 3:n ympäristö on rakentunut pääasiassa ennen Launeen pientaloalueen varsinaista kaavoittamista ja rakentamista ja ennen alueen liittämistä Lahden kaupunkiin vuonna 1933. 1920–30-luvuilla rakennetut asuin- ja talousrakennukset luovat alueelle miellyttävää rakeisuutta ja maiseman monimuotoisuutta.

Rakennusarkkitehti Topias Laurilan laatimissa, 3.5.2022 päivätyissä suunnitelmissa uudisrakennus ja sen talousrakennus (sauna/autosuoja) on esitetty rakennettavaksi vierekkäin. Pitkänomainen talousrakennus sijoittuu näin ollen asuinrakennuksen kylkeen tontin luoteissivulle. Talousrakennuksen sijoittelussa on hyvä ottaa huomioon perinteisen pihapiirin sommittelu ja talousrakennuksen ja päärakennuksen suhde toisiinsa. Talousrakennuksilla on ollut tapana sijaita kauempana asuinrakennuksesta, ja usein niiden massat ovat pienipiirteisiä ja lyhyempiä. Museo ehdottaa talousrakennuksen massan pilkkomista useampaan osaan ja tarkastelemaan sen sijoittumista tontilla uudelleen. Muilta osin museolla ei ole huomauttamista suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto