

Rakennuslupapäällikkö  
Markku Sivonen  
Rakennusvalvonta  
markku.sivonen@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 3.5.2022****Asia: Rakennuslupa (398-2022-204) Onnelantie 2, uudisrakennus**

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy on hakenut rakennuslupaa kerrostalon, jätekatoksen ja autokatoksen rakentamiseen osoitteeseen Onnelantie 2. Luvan yhteydessä sallitaan myös tontilla sijaitsevan vanhan rukoshuoneen purkamisen. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Esikoislestadiolaisten vuonna 1923 valmistunut rukoushuone on osa sekä valtakunnallisesti, maakunnallisesti että paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennus on päässyt valitettavan huonoon kuntoon, ja kuntotutkimuksissa on todettu, että rakennuksessa esiintyy laajasti esimerkiksi kosteus- ja mikrobivaurioita. Lisäksi siinä on myös rakenteellisia puutteita, minkä vuoksi korjaamiselle ei ole edellytyksiä. Museo ei vastusta rakennuksen purkamista.

Uudisrakennuksen ja sen pihapiirin suunnitelmat noudattavat tontille laadittua asemakaavaa. Kerrostalo on laadukkaasti suunniteltu ja se soveltuu hyvin valtakunnallisesti arvokkaalle RKY-alueelle. Museo katsoo, että rakennuksen väri tulee valita huolella ympäristöön sopivaksi. Nyt havainnekuvassa esitetty taitettu valkoinen saattaa suurena pintana olla liiankin vaalea ympäristöönsä nähden. Lopullinen julkisivun väri valitaan värikatselmuksessa yhdessä museon ja rakennusvalvonnan kanssa ennen maalaustöiden aloittamista. Museo suosittelee myös länsisivun sisäänkäyntikatoksen kannattimien siirtämistä katoksen alapuolelle.

Museolla ei ole muuta huomattamista suunnitelmiin.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen