

Valvontainsinööri
Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
joonas.virolainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 12.5.2022**Asia: Purkamislupa (398-2022-397) Launeenkatu 79**

Osoitteeseen Launeenkatu 79 haetaan purkamislupaa, jolla purettaisiin tontilla sijaitsevat kaksi rakennusta, teollisuusrakennus ja omakotitalo. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Kyseessä olevasta tontista omakotitalo kuuluu Launeen pientaloalue -kulttuuriympäristörajaukseen, joka on paikallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Launeen alueen on asemakaavoittanut Carolus Lindberg vuonna 1936. Asemakaavan tavoitteena oli hahmotella vuonna 1933 Lahteen liitettyjen alueiden maankäyttö.

Suuri osa Launeen pientaloalueesta on rakentunut 1940–1950-luvuilla. Kyseessä oleva omakotitalo on kuitenkin valmistunut jo vuonna 1936. Sen ulkonäkö on kuitenkin muuttunut alkuperäisestä. Rakennuksen lähiympäristö on rakentunut myös ennen asemakaavan voimaantuloa, 1920–1930-luvuilla.

Museon rakennustutkija ja korjausrakentamisen asiantuntija ovat käyneet kohteessa katselmuksella 2.6.2022. Tässä yhteydessä tehdyistä havainnoista on raportti liitteenä. Havaintojen perusteella voidaan todeta, että asuinrakennuksen julkisivumuutokset ovat heikentäneet siihen liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Lisäksi rakennuksessa on niin laajaa korjaustarvetta, että korjaaminen edellyttäisi huomattavaa purkamista kaikissa rakennusosissa. Näiden tekijöiden vuoksi museo ei vastusta purkulupahakemuksen hyväksymistä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Liite: Katselmusraportti

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, Juha Rajamäki/WasaGroup Oy