

Kaavoitusarkkitehti
Markus Lehmuskoski
Kaupunkisuunnittelu
markus.lehmuskoski@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.5.2022**Asia: Asemakaavamuutos A-2870, Ratsutie 35b, luonnosvaihe**

Osoitteeseen Ratsutie 35b Nastolassa haetaan kaavamuutosta kiinteistön omistajan ja Lahden kaupungin toimesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoituksmerkintää liikerakennusten korttelialueesta (KL) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Ratsutien alue on määritelty paikallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi *Nastolan kulttuuriympäristöselvityksessä* (2020). Ratsutiellä ja sen ympäristössä on 1960-luvulla rakennettuja omakotitaloja sekä 1970-luvulla rakennettuja lamellitaloja. Omakotitalot ovat matalia, loivan harjakattoisia, monissa kerrostaloissa on maanpäällinen kellarikerros ja neljä asuinkerrosta. Materiaaleina on käytetty paljon esimerkiksi tiiltä ja betonia.

Asemakaavamuutoksella muodostettavien kahden kerrostalotontin rakentamista tulee ohjata kaavassa selvemmin. Rakentuessaan viisikerroksiset kerrostalot sijoittuvat kulttuuriympäristöön, joten niiden suunnittelussa on otettava erityisen tarkasti huomioon niitä ympäröivä rakennuskanta. Julkisivujen sopivuutta ympäristöön tulee ohjata kaavamääräyksiin. Esimerkiksi alueella käytetyt materiaalit sekä parvekkeiden osittainen sisäänveto on hyvä huomioida kaavassa. Museo esittää, että rakennuksia koskevia julkisivumääräyksiä määritellään vielä yhdessä kaavoittajan kanssa.

Edellä mainitut asiat huomioon ottaen kaavaselostusta tulee täydentää tarkemmilla kuvauksilla kulttuuriympäristöalueesta, jolle kaava-alue sijoittuu.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa asiaan.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen