

Rakennuslupa-arkkitehti  
Miika Lindgren  
Rakennusvalvonta  
miika.lindgren@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 2.6.2022****Asia: Toimenpidelupa (398-2022-385) Anttilankatu 8, terassin rakentaminen**

Osoitteeseen Anttilankatu 8 haetaan toimenpidelupaa puisen terassin rakentamiselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Anttilanmäki on syntynyt 1900-luvun alkupuolella kaupungin ulkopuoliselle kaavoittamattomalle alueelle. Kallioiselle kukkulalle muutti maaseudulta kaupunkiin saapuneita sekä työväestöä. Alue täytyi vapaamuotoisesti, pääsääntöisesti asukkaiden itsensä rakentamista taloista.

Anttilanmäen pientaloalue on valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue (RKY 2009). Alue on arvotettu myös maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaaksi. Anttilanmäelle on tehty vuonna 2011 alueen vanhimpia rakennuksia suojeleva asemakava, johon on liitetty rakentamistapaohje.

Asemakaavamerkintä is-1 määrää, että ”pihaa tulee kehittää alueen piharakennusperinteen mukaisesti”.

Myös Anttilanmäen rakentamistapaohje ohjaa piha-alueiden suunnittelua perinteiseen piharakentamiseen. Ohjeessa pihojen kattamista muun muassa betonilaatoilla tai puurakenteilla ei nähdä sopivana, mutta pienet, maksimissaan 3x3 metrin kokoiset luonnonkivellä tehdyt oleskelualueet piholla erityisesti rakennusten sisäänkäyntien edustoilla sallitaan. Puiset terassikannet eivät kuulu perinteiseen pihaan. Ne rikkovat alueen yhtenäisyyttä ja luovat vaihtelevuuden sijasta sekavuutta ympäristöön.

Kyseessä oleva terassi on toteutettavissa luonnonkivilaatoituksella. Museo katsoo, että suunnitelma on rakentamistapaohjeen ja asemakaavan vastainen, minkä vuoksi museo ei puolla suunnitelmaa.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen