

Sysmän kunta, kaavoitus

kirjaamo@sysma.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 19.5.2022

Asia: Sysmä, Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos Niemenrannantien kiinteistöillä, valmisteluvaihe

Rimminniemen ranta-asemakaavaan laaditaan parhaillaan toista laajempaa kaavamuutosta. Lisäksi Rimminniemen ranta-asemakaava-alueen kaakkoisosassa, Niemenrannantien kiinteistöillä, on tullut vireille maanomistajien aloitteesta kaavamuutoksen laatiminen. Kaavamuutos koskee kuutta tilaa, pinta-alaltaan yhteensä noin 2,7 ha, Päijänteen rantaviivaa noin 420 m. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaiselle tasolle, tarkistaa rakennuspaikkojen rajauksia ja päivittää kaavamääräyksiä nykyaikaisemmiksi. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu Karttaako Oy:n 10.1.2022 päätystä valmisteluvaiheen kaavaselostuksesta liitteaineistoiheen seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo edellytti 1.12.2020 antamassaan lausunnossa (diaarinro D/2194/10.02.04.00.01/2020) Rimminniemeen suunnitellun kaavamuutosalueen arkeologista inventointia. Inventoinnin suoritti Mikroliitti oy syksyllä 2021. Samalla tarkastettiin myös myöhemmin vireille tullut, samalla suunnittelualueella sijaitseva Niemenrannantien kiinteistöjen kaavamuutosalue. Tutkitulta alueelta ei löydetty kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi tulkittavia jäännöksiä. Edellä esitetyn perusteella esteitä kaavahankkeen toteuttamiselle ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole.

Museo huomauttaa kaavoittajaa/konsulttia seuraavista asioista

- 1) Kaavaluonnosteksti, sivu 5, kohta 2.132 Muinaisjäännökset: Muinaisjäänösrekisteri (ja vuonna 2008 suoritettu listaus Päijät-Hämeen kiinteistä muinaisjäännöksistä) ei ole selvitys kuten kaavaluonnostekstissä esitetään. Sen kautta on mahdollista kuitenkin tarkistaa milloin suunnittelualueen muinaisjäännökset on viimeksi selvitetty ja ovatko muinaisjäännösten osalta tiedot ajan tasalla.
- 2) Inventointiraporttia ei ole toimitettu arvioitavaksi alueelliselle vastuumuseolle. Alueellisen vastuumuseon tehtävä on arvioida ja hyväksyä suoritettujen inventointien ja niiden raporttien Museoviraston määrittelemien laatuohjeiden pohjalta. Jos raportti ei täytä annettuja kriteereitä/on tiedoiltaan puutteellinen, on sitä täydennettävä ennen kuin se voidaan

hyväksyä riittävänä selvityksenä. Suoritetun inventoinnin raportti on syytä toimittaa heti sen valmistumisen jälkeen museolle arvioitavaksi, jotta mahdollisilta viivästyksiltä vältytään. Tämä mahdollistaa kaavaprosessin sujuvan etenemisen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja alueella oleva rakennuskanta on uudehkoa. Kaavamuutosalueen rakennettua ympäristöä on kuvattu selostuksessa. Alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavamuutokseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa on tästä huolimatta hyvä eritellä myös, ettei kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdistu merkittäviä vaikutuksia kaavamuutoksen myötä, mikäli näin on todettu selvitystiedon ja alueen nykytilan kuvauksen perusteella.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Reetta Nousiainen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus