

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 30.5.2022**Asia: Rakennuslupa (398-2022-382) Pyöräkatu 7, uudisrakennus**

Osoitteeseen Pyöräkatu 7 on haettu rakennuslupaa uudisrakennukselle. Tontille suunnitellaan omakotitaloa sekä talousrakennusta. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Anttilanmäen asuinalue on syntynyt 1900-luvun alkupuolella kaupungin ulkopuoliselle kaavoittamattomalle alueelle. Kallioiselle kukkulalle muutti maaseudulta kaupunkiin saapuneita sekä työväestöä. Alue täytyi vapaamuotoisesti, pääsääntöisesti asukkaiden itsensä rakentamista taloista.

Arkkitehtitoimisto Internin 30.5.2022 päivätyissä suunnitelmissa pihaan suunnitellaan kahta terassialuetta sekä asuinrakennuksen että talousrakennuksen yhteyteen. Pyöräkatu 7:n tontti kuuluu Anttilanmäen esikaupunkiasutuksen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (RKY 2009). Alueelle on laadittu asemakaavan yhteyteen rakentamistapaohje, jossa muun muassa ohjataan pihapiirin perinteiseen rakentamiseen. Vaikka Pyöräkatu 7 ei sijaitse rakentamistapaohjeen määräämällä alueella, tontti sijaitsee RKY-alueella sekä maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Alueen yhteneväisyyden kannalta myös pihojen huolellinen suunnittelu on tärkeää. Tästä syystä museo pyytää kiinnittämään erityistä huomiota myös Pyöräkatu 7:n pihasuunnitteluun, ja harkitsemaan puisen terassin sijasta muita tapoja pihan oleskelun toteuttamiselle. Rakentamistapaohjeessa pihojen kattamista muun muassa puurakenteilla ei nähdä sopivana, mutta pienet, maksimissaan 3x3 metrin kokoiset luonnonkivellä tehdyt oleskelualueet piholla erityisesti rakennusten sisäänkäyntien edustoilla sallitaan. Puiset terassikannet eivät kuulu perinteiseen pihaan. Museo antaa tarvittaessa neuvontaa pihan suunnitteluun liittyen.

Museo pyytää myös huomioimaan asemakaavan määräyksen: "Koko alue: Mikäli tontteja aidataan, tulee tonttien välisinä aitoina käyttää enintään 1,5 m korkeita pensasaitoja."

Museolla ei ole muuta huomauttamista asiaan.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen