

Asikkalan kunta, kaavoitus  
kirjaamo@asikkala.fi

**Viite: Tiedoksiantonne 28.3.2022**

**Asia: Asikkala, Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, joka mahdollistaa kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla, ja osoittaa tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen sijoittumisen kaavoitettavan alueen ranta-alueella. Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu Plan28.2.2022 päätystä, Disain Oy:n laatimasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa. Asiat on todettu myös aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 3.5.2022 sekä selvitystarpeista käydyssä viranomaistyöneuvottelussa 24.5.2022.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Hankkeeseen liittyvänä selvityksenä on vuosina 2011 ja 2012 suoritettu suunnittelualueen muinaisjäännösten inventointi (*H. Poutiainen 2012: Asikkala. Ruotsalaisen rantayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi*). Inventointi perustui silloiseen kaavasunnitelmaan. Museo edellyttää, että suoritettua muinaisjäännösinventointia täydennetään niiltä osin kuin kaavasunnitelma on muuttunut/muuttuu vuoden 2011 tilanteesta (uudet rakennuspaikat, joita ei inventointu vuosina 2011 ja 2012).

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Suunnittelualueen länsi/luoteisosa on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Etelä-Päijänteiden kulttuuri- ja harjusaarimaisemat, VAMA 2021). Samalle alueelle sijoittuu myös maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita: Kalkkisten koski ja kanava, Kalkkisten kylän kulttuurimaisema, Kymenvirran maisema-alue (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014).

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon myös rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen (MRL 39 § yleiskaavan sisältövaatimukset). Kaavaratkaisun tulee perustua maankäyttö- ja rakennuslain 9 § määrittämään kaavan merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset --- (myös) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön

ja rakennettuun ympäristöön. (MRL 9§, MRA 1§). Selvityksen perusteella on mahdollista tutkia tarve kaavamääräyksille, jotka mahdollistavat lainsäädännössä tavoitellun rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten ja muiden erityisten arvojen suojelemisen (MRL 41 §).

Kaavoitettavalta alueelta ei ole saatavissa kattavaa ja ajantasaista yleiskaavatasoista kulttuuriympäristöselvitystä. Maakunnallisesti arvokkaiden alueiden selvitys on vuodelta 2006 (Wager, Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö) ja sen päivitystyö on käynnissä vuoden 2023 loppuun saakka. Paikallisesti arvokkaita alueita on selvitetty vuosina 1998 (Tulonen, Asikkalan kulttuuriympäristöohjelma) ja 2005 (Ahola, Asikkalan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys). Paikallisesti arvokkaina alueina on viimeksi mainitussa tunnistettu Kalkkisten kanavan huvila-asutus, Peltola ja Riihilahden seutu, Kalkkisten kylä ja lisakkilan seutu. Nämä selvitykset eivät ole kattaneet ns. modernia, sotien jälkeistä rakennusperintöä ja kulttuuriympäristöjä. Kaava-alueen itäosaa ei ole aikaisemmin inventoitu. Tiedot tulee päivittää ja täydentää kaavan vaikutusalueelta laadittavana selvityksenä. Alueellinen vastuumuseo ohjaa selvitystyössä ja on toimittanut konsultin käyttöön olemassa olevat selvitysaineistot.

#### **Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Reetta Nousiainen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus, PlanDisain/Markus Hytönen