

Lupasihteeri
Sirpa Sievänen
Rakennusvalvonta
sirpa.sievanen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.6.2022**Asia: Purkamislupa (398-2022-554) Polvikatu 7**

Polvikatu 7:ään on haettu purkamislupaa tontilla sijaitsevan vuonna 1938 rakennetun asuinrakennuksen purkamiselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää pyydettyinä lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Polvikatu 7 sisältyy Tenavan pientaloalueen paikallisesti arvokkaaseen rakennetun kulttuuriympäristön rajaukseen. Alueen on kaavoittanut kaupunginarkkitehti Kaarlo Könönen vuonna 1936. Alue on rakentunut asemakaavan mukaisesti siten, että klassististyylliset asuinrakennukset sijaitsevat kadun varressa ja pulpettikattoiset talousrakennukset pihan perällä. Erityisesti yhtenäisenä säilynyt katunäkymä on alueella tärkeä arvo.

Rakennus on ollut useita vuosia tyhjillään ja lämmittämättä. Havaintojen perusteella rakennuksessa on mikrobi- ja kosteusvaurioita sekä muutenkin laajaa korjaustarvetta, mikä tarkoittaisi merkittävää nykyisten rakenteiden purkamista. Lisäksi rakennukseen on aiemmissa korjauksissa kohdistunut huomattavia julkisivumuutoksia mm. seinien levytyksen ja ikkunoiden uusimisen myötä. Näiden tekijöiden perusteella museo ei vastusta rakennuksen purkamista.

Tontille suunniteltavan uudisrakentamisen on sopeuduttava ulkoisilta piirteiltään ympäröivään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Erityisesti Polvikadun puoleinen julkisivu on suunniteltava huolella yhtenäiseksi muun katukuvan kanssa. Katon harjakorkeuden ja kattokulman on oltava sama kuin alueen muissa asuinrakennuksissa. Rakennuksen tulee sijoittua tontilla siten, että sen pääty on Polvikatua vasten. Ikkuna-aukotuksen tulee noudattaa tällä sivulla muiden alueen asuinrakennusten vastaavaa ikkunajakoa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus