

Orimattilan kaupunki, rakennusvalvonta
kirjaamo@orimattila.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 28.7.2022

Asia: Orimattila, vanhan urheilutalon purkamislupa

Orimattilan rakennusvalvonta on pyytänyt Lahden museoilta/Päijät-Hämeen alueellisesta vastuumuseolta lausuntoa vuonna 1978 valmistuneen vanhan urheilutalon purkamisesta. Orimattilan Opintielle on valmistunut uusi urheilutalo/uimahalli vastapäätä vanhaa urheilutaloa.

Alueella on voimassa Keskusta-Virenojan osayleiskaava (2006), jossa vanhan urheilutalon ja koulukeskuksen aluetta koskee kaavamääräys: *PY/s: Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentaminen, rakennusten korjaus- ja muutostyöt sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee suorittaa siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti/maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa.* Opintien alue on paikallisesti arvokas ja alueen rakennuskannasta on mainittu mm. männikköiseen kangasmaastoon sijoittuva alkujaan Viljamaan kansakoulurakennus, urheilutalo ja palloiluhalli sekä asuinrakennukset 1900-luvun eri vuosikymmeniltä. (Orimattilan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2005).

Asemakaava uutta urheilutaloa varten on tullut voimaan 2017 (Mäntylä, uusi urheilutalo). Kaavaratkaisu ei ole koskenut vanhan urheilutalon tonttia, jossa on voimassa vanha asemakaava vuodelta 1977 (Mäntylän alue), mutta uuden urheilutalon kaavan vaikutukset ovat ulottuneet vanhaan urheilutaloon. Käytännössä vanhan urheilutalon kohtalo on ratkaistu kyseistä kaavaa laadittaessa, sillä uuden urheilutalo/uimahallin rakentamisen mahdollistaminen on samalla tarkoittanut vanhan jäämistä vaille käyttöä ja purettavaksi. Uuden urheilutalon kaavaselostuksessa (2017) on maininta tuolloin laadituista rakennuksen kuntoon liittyvistä selvityksistä sekä todettu seuraavaa: *Nykyinen urheilutalo aiotaan purkaa, kun uusi urheilutalo valmistuu. Vanhan urheilutalon paikalle on esitetty sijoitettavaksi esimerkiksi pienpelikentät maavallikatsomoiheen.* Museolla ei lausunnossaan kaavaehdotuksesta 7.12.2016 ole ollut huomautettavaa vanhan urheilutalon osalta.

Vanhasta urheilutalosta tulee laatia kuvallinen dokumentointi ennen sen purkamista. Museon valokuvaaja voi toteuttaa dokumentoinnin viikolla 36, mikäli tämä sopii kaupungin

aikatauluihin. Muussa tapauksessa museolta saa tarvittaessa ohjausta ja neuvontaa dokumentoinnin toteuttamiseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija	Reetta Nousiainen
tutkija	Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus