

Kärkölen kunta, rakennusvalvonta

olli.vilen@karkola.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 30.8.2022

Asia: Kärkölä, Uudenkartanontie 15 toimenpide

Toimenpidelupaa haetaan Uudenkartanontie 15 päärakennuksen julkisivujen maalaamiseen vastaamaan alkuperäistä 1800-luvun lopun värytystä. Lupahakemukseen on liitetty väriluonnos, joka perustuu kohteen alkuperäiseen julkisivurappauksen värytykseen ja ullakolta löytyneisiin alkuperäisiin ullakon ikkunoihin sekä niiden raamien, vuorilautojen että koristelautojen värytykseen.

Uudenkartanon rakennukset sijaitsevat Kärkölen Huovilan puiston valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (Museovirasto RKY 2009). Uusikartanon päärakennus on entinen Huovilan karjaväen asunto 1890-luvulta. Rakennuksen arkkitehtuuri on alkuperäisen käyttötarkoituksen tuntien poikkeuksellista kuten myös rakennuksen saviseinärakenne. Rakennuksen suunnitteli Huovilan omistaja insinööri C.C. Collin. Insinööri Collin, joka matkusteli paljon, lienee saanut rakennukseen vaikutteita mannermaan arkkitehtuurista. Rakennus on alun perin ollut koristeellisempi ja torneja on ollut enemmän. (Kärkölen rakennusinventointi 2004, Ahola). Rakennuksen julkisivut on nykyisin puuverhoiltu. Kohde on suojeltu Järvelän osayleiskaavassa kaavamääräyksellä SR-2:

Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue/kohde. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee tehdä siten, ettei hävitetä julkisivujen arkkitehtonisesti arvokkaita tunnuspiirteitä, joita ovat kokonaishahmo, kattomuoto, pintamateriaalit, koristeelliset yksityiskohdat, ikkunoiden ruutujako (MRL 117§). Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alue/kohde on mukana kuuden kunnan ja Hämeen ympäristökeskuksen rakennuskulttuuriprojektin (EAKR) inventointiraportissa 2002-2004.

Museo on käynyt kohteessa katselmuksella alkukesällä 2022 ja värytysuunnitelmista on käyty keskustelua paikan päällä. Museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmaan ja toimenpidelupahakemukseen. Museolta on mahdollista saada ilmaista korjausneuvontaa esimerkiksi maalin ja työtapojen valinnan suhteen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija	Reetta Nousiainen
tutkija	Lauri Miettinen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus