

Asikkalan kunta, rakennusvalvonta  
kirjaamo@asikkala.fi

**Viite: Lausuntopyyntöne 15.9.2022**

**Asia: Asikkala, Särkijärventie 524 (Päijälänna) purkulupahakemus**

Rakennus sijaitsee maakunnallisesti arvokkaassa Särkijärven kylän kulttuuriympäristössä (PäijätHämeen maakuntakaava 2014) ja se on inventoitu Asikkalan kulttuuriympäristöohjelmaan (1998) Varjola-nimellä ja myöhemmin Päijälänna-nimellä Asikkalan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä (2005). Lauttaniemen kärjessä männikköisellä rinteellä lähellä rantaa sijaitseva Päijälänna on tasakattoinen, valkoiseksi rapattu funkkishuvila 1930-luvulta. Päijälännan on suunnitellut lahtelainen arkkitehti Tauno Niemioja.

Kiinteistön nykyisellä omistajalla on ollut tavoitteena rakennuksen peruskorjaus. Tähän liittyen rakennuksen sisätiloissa on tehty kesällä 2022 pintamateriaalien purkutöitä, joiden yhteydessä on tullut esiin laajoja ja vakavia vaurioita eri rakenteissa. Lahden museoiden korjausrakentamisen asiantuntija on käynyt paikalla 25.8.2022. Koska katselmuksen ajankohtana rakennuksen sisätiloista oli purettu laajalti aiemmin piilossa olevia pintoja ja rakenteita, oli rakenteiden kuntoa mahdollista tarkastella kattavasti.

Rakennuksen sisätiloissa on nähtävissä sekä rakenteellisia että kosteusvaurioita. Rakennuksen perusmuuri on betonia ja seinät muurattu tiilistä. Vaikka ulkoa tarkasteltuna seinät vaikuttavat ehjiltä, on sisäpuolen esiin otetuissa tiilimuurauksissa laajoja ja vakavia vaurioita. Erityisen paljon vaurioita on kantavissa väliseinissä. Vauriot ovat pääosin halkeamia, joista monet ovat pitkiä ulottuen rakenteiden läpi huoneesta toiseen. Yhden nurkan alueella tiilimuurausta on myös sortunut, mikä aiheuttaa kyseisessä seinässä laajemmankin sortumavaaran. Välipohjan kantavissa betonipalkeissa on suuria halkeamia, ja käytännössä niillä ei ole kantavuutta enää juuri lainkaan.

Kosteusvaurioita on erityisesti rakennuksen yläpohjarakenteissa, joissa on nähtävissä hyvin pitkälle edenneitä lahovaurioita. Nykyinen vesikate on melko uusi, mutta sen asentamisen yhteydessä ei yläpohjan vaurioituneita rakenteita ole korjattu. Vauriot ovat laajoja ja rakenteet ovat osin vaarassa romahtaa. Myös toisen kerroksen terassin lattia on vuotanut pitkään rakenteisiin, mikä on aiheuttanut huomattavaa vaurioitumista terassin ja ensimmäisen kerroksen välisessä betonilaatassa.

Rakennuksen vauriot ovat niin laajoja ja vakavia, että sen korjaaminen turvallisesti ja terveelliseksi olisi hyvin vaikeaa ja edellyttäisi merkittävää purkamista ja uudelleen rakentamista. Korjaustoimenpiteiden onnistumiseen liittyisi myös huomattavaa epävarmuutta esimerkiksi kantavien rakenteiden stabiiliuden suhteen. Näiden tekijöiden perusteella museo ei vastusta rakennuksen purkamista.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

Tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
Tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
Tutkija	Lauri Miettinen

Tiedoksi      Museovirasto  
Hämeen Ely-keskus