

Asikkalan kunta, kaavoitus

kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 22.8.2022

Asia: Asikkala, Katslahdentie 50 (kiinteistö 16-402-5-98 Suvila) poikkeamislupahakemus

Asikkalan kunta on pyytänyt lausuntoa poikkeamislupahakemukseen kiinteistölle 16-402-5-98 Suvila, Katslahdentie 50, Asikkala. Hakija hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksensa (72 k-m²) käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asuinrakennukseksi. Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 22.8.2022 päivätystä, Ramboll Finland Oy:n laatimasta lausuntopyynnöstä liitteineen seuraavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kiinteistön rakennuspaikka on olemassa oleva, ja sen rakennukset ovat peräisin pääosin jo 1960- ja 1970-luvuilta. Nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttöönotto on tapahtunut vuonna 2001 ja hakijan mukaan se on teknisiltä ominaisuuksiltaan vakituiseksi asuinrakennukseksi soveltuva ja talviasuttava. Kiinteistöllä on talousvesikaivo sekä kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä (umpikaivo). Paikalle on ympärivuotinen tieyhteys (Katslahdentie). Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteiden kulttuuri- ja harjusaarimaisemat). Oikeusvaikutteisessa Vääksyn osayleiskaavassa (lainvoimainen 31.5.2010) kiinteistöä koskee kaavamääräys *ma-1: Maisemallisesti arvokas alue. Valtakunnallisesti merkittävä Hillilä-Kurhilan maisema-alue. Alueella tapahtuva rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.*

Mikäli käsillä oleva vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi ei vaadi muutoksia rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisemaan, museolla ei ole huomauttamista asiaan.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Esko Tikkala

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

21.9.2022

Alueellinen vastuumuseo

rakennustutkija

Lauri Miettinen

Tiedoksi

Museovirasto, Hämeen Ely-keskus