

Asikkalan kunta, kaavoitus
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 12.9.2022

Asia: Asikkala, Hietarannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, luonnosvaihe

Kartaako Oy on laatimassa kiinteistönomistajien toimeksiannosta ranta-asemakaavan muutosta ja laajennusta Asikkalan Salon kylässä. Suunnitelma-alue sijaitsee Ruotsalainen-järven Keltaniemessä, Keltaniementieltä haarautuvan Hietaranta-tien tuntumassa. Se käsittää kaksi kiinteistöä ja on laajuudeltaan noin 4,1 ha. Hankkeen pyrkimyksenä on lisätä rakennusten enimmäislukumäärää kahden uuden omakotitalon rakentamista varten sekä muuttaa vanhojen rakennusten käyttötarkoituksia lähinnä talusrakennuksiksi. Lisäksi pyrkimyksenä on laajentaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että kiinteistö 16-417-1-162 Hietaranta I tulisi kokonaisuudessaan sen piiriin.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaava-alue oli osa Ruotsalaisen rantayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventoinnin tutkimusaluetta vuonna 2012 (*H. Poutiainen 2012: Asikkala, Ruotsalaisen rantayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi*). Inventointi perustui silloiseen kaavas suunnitelmaan, jossa alueelle ei ollut suunnitteilla uusia rakennuspaikkoja, joten kaavaluonnoksessa mainitut alueen uudet rakennuspaikat tulee vielä tarkastaa. Suunnitelma-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia muinaisjäännöksiä, mutta samoilta korkeuksilta tunnetaan lähistöltä kivikautinen asuinpaikka (Muinaisjäännösrekisterin tunnus *Torniemi*, nro 16010017). Lahden museot käy pyynnöstä virkatyönään tarkastamassa uudet rakennuspaikat suunnitelma-alueelta. Halutessaan tarkastuksen voi tilata myös ulkopuoliselta toimijalta. Lista arkeologisia kenttätöitä tarjoavista toimijoista löytyy Museoviraston internetsivulta kohdasta Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen.

Kaavaselostuksen luonnoksen kohtaan 2.142, sivulle 12 (Selvitys suunnittelualan oloista / Muinaisjäännökset) on ed. mainittu inventointi lisättävä. Lisäksi samasta kohdasta on syytä ottaa pois kohta Ote Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä. Kyseessä ei ole selvitys eikä muinaisjäännöstietojen tarkistaminen ko. aineistosta vastaa varsinaista muinaisjäännösselvitystä. Sama koskee selostuksen liitteenä olevaa, 14.3.2022 päivättyä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaa 5, sivulla 4 (Olemassa olevat selvitykset), jossa virheellisesti väitetään Museoviraston ja Väyläviraston paikkatietoaineistojen katsomisen olevan selvitys. Kyseisestä kohdasta puuttuu myös tieto ed. mainitusta vuoden 2012 inventoinnista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole kaavaehdotukseen muuta huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualueelle ei sijoitu arvokkaaksi inventoituja rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai maisema-alueita. Alueella ei ole yleiskaavaa ja maakuntakaavassa alue on maaseutumaisesta aluetta, johon ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä tai määräyksiä. Alueella on voimassa v. 2008 hyväksytty Hietämäen ranta-
asemakaava, mutta Hietämäen tilakeskuksen alue (nykyisin Hietaranta 1-162) ei sisälly kaavaan. Voimassa olevaa ranta-
asemakaavaa laajennetaan siten, että koko tila 1-162 tulee kaavan piiriin. Maanomistajan tavoitteena on kaavamuutoksen kautta mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen olemassa olevan pihapiirin viereen rannan ja tilakeskuksen välimaastoon. Vanha asuntomökki ja piharakennukset on tarkoitus säilyttää ja muuttaa mökki talousrakennukseksi. Tilalla 1-26 sijaitseva huvila on tarkoitus säilyttää ja muuttaa se työtilaksi tai muuksi talousrakennukseksi. Tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen huvilan viereen sen länsipuolelle.

Uudisrakennuksia suunniteltaessa ja sijoiteltaessa on huomioitava alueen kulttuurihistorialliset arvot ja uusien rakennuksien yhteensopivuus olemassa olevien arvojen kanssa. Kaava-alueella olevien tilojen kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää mahdollisten suojelumerkintöjen ja kaavoituksen tueksi. Alueellinen vastuumuseo esittää, että kaavaselostukseen inventoidaan/kuvataan tarkemmin suunnittelualueen rakennuskanta ja sen historia. Selvitys on siis toteutettava asemakaavatyön yhteydessä, jotta kaavan vaikutuksia voidaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta arvioida (MRL 9 §). Alueelliselta vastuumuseolta voi pyytää tarvittaessa ohjausta asiassa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi Siiri Tuomenoja

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus