

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.9.2022**Asia: Rakennuslupa (398-2022-650) Suomenkatu 11, kuistin laajennus**

Osoitteeseen Suomenkatu 11 on haettu rakennuslupaa avokuistin muuttamiseksi ja laajentamiseksi umpikuistiksi. Työt kuistin rakentamiseksi on jo aloitettu. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Suomenkatu sijoittuu Västeråsin kaupunginosaan, joka on nimetty Lahden ruotsalaisen ystävyyskaupungin mukaan. Suomenkatu on yhdessä Ruotsinkadun kanssa rakentunut vuosina 1941–42. Alueen rakennukset ovat ruotsalaisia lahjataloja, joilla pyrittiin helpottamaan sodan aikasta ja jälkeistä asuntopulaa. Rakennukset olivat alun perin pieniä, 53 m² kokoisia yhden perheen koteja, joihin rakennettiin myös kellaritilat. Harjakatot, kaksiruutuiset ikkunat, pystypanelointi ja avokuistit kuuluvat yhtenäisen asuinalueen erityispiirteisiin. Västeråsin alue on sekä maakunnallisesti että paikallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue.

Alueelle on tehty asemakaavan laatimisen yhteydessä vuonna 1986 rakentamishojeisto. Siinä ohjataan vahvasti avokuistien säilyttämiseen, sillä ne ovat Västeråsin alueen rakennusten tärkeä alkuperäisen arkkitehtuurin piirre. Ohjeistossa todetaan myös, että laajennettaessa rakennuksia tulisi avokuisti säilyttää, tai jos se ei ole mahdollista, rakentaa laajennusosaan uusi avokuisti. *(Ruotsinkatu ja Suomenkatu rakentamishojeisto 1986)*

Museo pitää alueella parempana avokuistin säilyttäviä ratkaisuja. 1.6.2022 päivätyissä, rakennusinsinööri Jukka Aallon tekemissä suunnitelmissa esitetty kuistilaajennus sopii kuitenkin rakennuksen arkkitehtuuriin riittävällä tavalla. Kuistin toteutuksessa on syytä pitää huolta siitä, että ikkunoiden yksityiskohdat säilyvät siroina. Oven valkoinen väri on aikakaudelle vieras.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/4896/10.03.00.02/2022

7.10.2022

Alueellinen vastuumuseo

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto