

Hollolan kunta, elinvoimavaliokunta
kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 19.9.2022

Asia: Hollolan uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen uimahalli-monitoimihallin peruskorjaus sekä mahdollinen laajentaminen. Kaavoitettava alue sijaitsee Salpakankaalla Terveystiellä. Alue rajautuu etelässä Terveystiehen, lännessä hoivakodin ja senioriasumista mahdollistavaan tonttiin, idässä Kuntoilijankujaan ja pohjoispuolella Heinsuon urheilukeskukseen. Kaavoitettava alue on pinta-alaltaan noin 2,1 hehtaaria ja siihen kuuluu uimahallin nykyisen tontin lisäksi pysäköintialue, kevyen liikenteen väylä sekä urheilu- ja virkistysalue tontin pohjoisosassa. Kaavoitusprosessin aikana on luonnosvaiheessa tarkasteltu kolmea eri kaavavaihtoehtoa, joista kaksi (VE2 ja VE3) sisälsi nykyisen uimahallin purkamisen ja uudisrakennuksen. Luonnosvaiheen jälkeen jatko suunnitteluun vietiin kaavaluonnosvaihtoehto 1 (VE1), jossa nykyinen rakennus säilyy. Laajennusosa on osoitettu nykyisen rakennuksen pohjoispuolelle.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten 3.6.2022 antamaansa lausuntoonsa museo toteaa, että kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Käsilläolevan asemakaavamuutoksen lausuntopyynnössä todetaan kaavamuutoksella mahdollistettavan arvokkaan uimahalli-monitoimihallin peruskorjaus sekä laajennus. Kuitenkin lausuntopyynnön liitteeksi liitettyssä ja 26.8.2022 päivätyssä asemakaavaselostuksessa on muun muassa kohdissa 1.3 ja 4.4.1 nyt laadittavan kaavan tavoitteeksi edelleen sisällytetty myös uudisrakennuksen rakentamisen mahdollistaminen, joka tarkoittaisi nykyisen arvokkaaksi todetun uimahalli-monitoimihallin purkamista. Lisäksi kaavan tavoitteeksi on mainittu tunnistaa rakennuksen arkkitehtoniset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Alueellinen vastuumuseo ei puolla uimahallin purkamisen mahdollistavia kaavavaihtoehtoja rakennuksen merkittävien arkkitehtonisten ja rakennushistoriallisten arvojen vuoksi. Museo katsoo, että VE1 on ainoa maankäyttö- ja rakennuslain 54 § sisältövaatimusten mukainen vaihtoehto, ja kannustaa kuntaa arkkitehtonisesti arvokkaan uimahallinsa kestäväään korjaussuunnitteluun tämän kaavavaihtoehdon pohjalta. Hollolan uimahalli-monitoimitalo edustaa valtakunnallisestikin vertailtuna arvokasta modernia rakennusperintöä.

Museo katsoo, että kaavamuutosta on valmisteltava VE1 peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehdon pohjalta, jossa nykyinen uimahalli-monitoimirakennus säilyy. Kaavamääräyksissä tulee ehdotetulla tavalla huomioida rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilytettävät rakennushistorialliset ominaispiirteet, jotka on huomioitava korjaus- ja muutostöissä sekä laajentamisessa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Siiri Tuomenoja
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija	Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus