

Hollolan kunta, Elinvoimavaliokunta  
[kirjaamo@hollola.fi](mailto:kirjaamo@hollola.fi)

**Viite: Lausuntopyyntö 27.9.2022**

**Asia: Hollola Keskuskuja 3 ja 5, asemakaavan muutos, luonnosvaihe**

Kaavamuutosalue sijaitsee kuntakeskuksessa Keskuskujan päässä. Noin 1,3 hehtaarin kokoinen alue käsittää katualueita ja kaksi päiväkotikiinteistöä, jotka rajautuvat asuinalueisiin ja virkistysalueeseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä asutusta kuntakeskukseen entisen Hiekkalinnan päiväkodin kiinteistölle ja tarkastella Satulinnan päiväkodin liikennejärjestelyjä. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 2.9.2022 päivätystä kaavaluonnoksesta seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Viitaten 14.2.2022 hankkeesta antamaansa lausuntoon ei museolla ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Asemakaava-alue sijoittuu Kankaantilan paikallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristöalueen välittömään läheisyyteen. Kankaantilan asemakaava kuvastaa hyvin 1980-luvun suunnitteluperiaatteita, joissa korostettiin massoitellulla raittien, aukoiden ja ulkotilojen tilasarjoja ja taajamakuvaa ja tavoiteltiin mittakaavaltaan miellyttävää lähiympäristöä. Vaihtelevan korkuinen massoiteltu perustuu reittien ja aukoiden tilalliseen rajaamiseen, suojaisiin piha-alueisiin ja kaupunkikuvallisiin korostuksiin. (Ramboll 2020, Hollolan kulttuuriympäristöselvitys)

Kaava-alueita ympäröivä arvokas kulttuuriympäristö on otettu hyvin huomioon kaavan yleismääräyksissä. Vaikutusten arvioinnissa museo ehdottaa seuraavaa lausetta muokattavaksi, "Rakentaminen sopii paikallisesti arvokkaaseen Kankaantilan ympäristöön, koska kaavassa on annettu määräyksiä rakentamiselle", esimerkiksi seuraavalla tavalla: "Kaavamääräyksillä varmistetaan uudisrakentamisen soveltuminen Kankaantilan paikallisesti arvokkaaseen ympäristöön." Se, sopivatko suunniteltavat rakennukset ympäristöönsä, ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.

Ehdotusvaiheessa tehtävässä kaavan havainnekuvassa tulee esittää rakennusten ohjeellinen sijainti alkuperäinen asemakaava huomioiden.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeeseen.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Siiri Tuomenoja
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus