

Padasjoen kunta  
[kirjaamo@padasjoki.fi](mailto:kirjaamo@padasjoki.fi)

**Viite: Lausuntopyyntö 29.9.2022**

**Asia: Padasjoki Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asetakaavojen muutos, luonnosvaihe**

Padasjoella on maanomistajien toimesta aloitettu Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asetakaavojen muutosten laatiminen. Kaavamuutosalue sijaitsee Padasjoen kunnan pohjoisosassa, Kuhmoisten kunnan rajan tuntumassa ja Päijänteen vesialueen rannoilla. Muutosalue käsittää 10 kiinteistöä, joille on osoitettu ranta-asetakaavassa rakennusoikeutta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 4,07 ha ja todellista rantaviivaa kaavamuutosalueen kiinteistöillä on noin 600 metriä. Muutoksen tarkoituksena on nostaa rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus nykyisin sallitulle tasolle. Rakennuspaikkojen rajoihin ei lähtökohtaisesti tehdä muutoksia.

Pydyttynä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäänköksiä. Tiedot alueen muinaisjäänköistä ovat kuitenkin vanhentuneet ja ne tulisi päivittää: suunnittelualueen pohjoisosa on inventoitu vuonna 2000 (*A. Bilund 2000. Kaava-alueiden arkeologinen inventointi Päijät-Hämeessä*) ja viimeisin suunnittelualueen eteläosaa sivuuttanut arkeologinen inventointi on vuodelta 2003 (*T. Sepänmaa 2003. Padasjoki – Arkeologinen perusinventointi*). Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää, että kaavamuutoksen tultua voimaan, rakennusluvan myöntäjä toimittaa museolle tiedot alueen uusista rakennuslupahakemuksista. Museo arvioi lupakohtaisesti maastotarkastustarpeen luvan kohteena olevalle kiinteistölle/rakennuspaikalle. Museo suorittaa arvioinnit ja mahdolliset maastokatselut virkatyönään, jolloin niistä ei synny kustannuksia luvan hakijoille.

Kaavaluonnoksen sivulta 5, kohdasta Vaikutusten arviointi / Tehdyt selvitykset on syytä ottaa pois kohta Museoviraston paikkatietoaineistot. Vaikka muinaisjäänkörekisterin tietojen tarkistaminen onkin kaavoitusprosessissa suotavaa, ei kyseessä ole selvitys eikä tietojen tarkastaminen ko. aineistosta vastaa varsinaista muinaisjäänköselvitystä. Sen sijaan ed. mainitut inventoinnit voi kyseiseen kohtaan lisätä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole kaavaluonnokseen muuta huomautettavaa.

*Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Kaavamuutosalueen ja sen ympäristön rakennuskanta koostuu lomarakennuksista ja niiden pihapiiriin liittyvistä rakennuksista. Kaavamuutosalueella ei ole vakituista asutusta. Kaavamuutosalueen kaikki rakennuspaikat ovat rakennettuja. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on myös vähäisessä määrin haja-asutusta. Suunnittelualueelle ei sijoitu arvokkaaksi inventoituja rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai maisema-alueita. Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, joka on saanut lainvoiman 14.5.2019. Maakuntakaavassa ei ole suunnittelualueelle osoitettuja aluemerkinöjä. Suunnittelualueella on voimassa Padasjoen Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava sekä kolme eri ranta-asemakaavaa. Yleiskaavassa suunnittelualue koostuu loma-asuntojen alueesta kaavamerkinnällä RA/r. Suunnittelualueella voimassa olevat ranta-asemakaavat ovat: Rujalan ranta-asemakaava, Keulainmetsä 1 ranta-asemakaava ja sen muutos sekä Keulainmetsä 2 ranta-asemakaava. Kaava-alueen kiinteistöt sijoittuvat kaikki loma-asuntojen korttelialueille, joiden määräykset ovat eri ranta-asemakaavoissa varsin yhtenäiset.

Ranta-asemakaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa ainoastaan rakennuspaikkojen rakennusoikeutta koskevia kaavamääräyksiä. Kaavamuutoksella nostetaan nykyisten kaavojen sallima rakennusoikeus (100 k-m<sup>2</sup>) rantaosayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle eli 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi kaavasta poistetaan merkintä, jolla on rajoitettu kerroslukumäärä yhteen kerrokseen. Tällöin maksimikerrosluku on Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti 1½ kerrosta. Alueelle on tehty lähivuosina ranta-asemakaavojen muutoksia, jotka noudattavat Päijänteen rantayleiskaavan sallimaa rakennusoikeutta ja määräyksiä.

Museolla ei ole kaavaluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta huomautettavaa.

#### **Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Siiri Tuomenoja
tutkija	Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus