

Orimattilan kaupunki, kaavoitus
kirjaamo@orimattila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 4.10.2022

Asia: A209 Erkontie-Artjärventie-Pakaantie liittymäalueen asemakaavamuutos, OAS, Orimattila

Orimattilan kaupunki on laatimassa asemakaavamuutosta Orimattilan keskustaan Erkontien, Artjärventien ja Pakaantien risteysalueelle. Suunnittelualue koskee viittä kiinteistöä, ja sillä on voimassa yleiskaava ja kuusi asemakaavaa. Kaavan tarkoituksena on liittymäalueiden toimivuuden ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Alueelle tehdään kaksi erilaista kaavaluonnosta, liikennevalo- ja kiertoliittymävaihtoehdoille.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaava-alue rajautuu pääosin tiealueelle ja muulle jo rakennetulle alueelle. Tästä johtuen tarvetta muinaisjäännösten selvittämiseen ei ole, vaikka alueen muinaismuistolain (295/1963) suojaamista muinaisjäännöksistä ei ole ajantasaista tietoa. Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Asemakaavan suunnittelualue ulottuu sekä Artjärventien pohjois- että eteläpuolella maakunnallisesti arvokkaaseen kirkonkylän kulttuuriympäristöön. Tämän vuoksi kaavamerkinnot, joilla pyritään säilyttämään suunnittelualueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, ovat ensiarvoisen tärkeitä. Erkontien itäpuolella on ostoskeskus ja aivan liittymien tuntumassa pieni puinen asuin- ja liikerakennus. Se on rakennettu vuonna 1939 ja toiminut maalikauppana. Pakaantien itäpuolella on rakentamaton asuin- ja liiketontti. Pakaantien länsipuolella on Kehräämö ja Erkontien länsipuolella on asuin- ja liikekiinteistö. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Keskusta-Virenoja osayleiskaava vuodelta 2007. Yleiskaavassa liittymäalue on keskustatoimintojen aluetta (C). Erkontien ympäristö ja Kehräämön alue ovat maakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista aluetta, mutta myös paikallisesti arvokkaita. Uudisrakentaminen, rakennusten korjaus- ja muutostyöt sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee suorittaa siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Kehräämöä koskee lisäksi s-merkintä, joka edellyttää ympäristön säilyttämistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole yksiselitteisesti kartan avulla selvitetty laadittavan asemakaavamuutoksen rajoja tai rakennetun ympäristön kohteita, joille kaavamuutoksen vaikutus ulottuu. Asemakaavamuutoksen vaikutusalueella olevien kiinteistöjen kulttuurihistoriallisia arvoja on selvitetty (mm.

Rakennetun ympäristön selvitys – Erkontien ympäristö, 2019 ja Orimattilan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2005). Kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen edellytykset ja hankkeen vaikutukset niihin eri kaavaluonnosten tapauksissa on selvitettävä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Siiri Tuomenoja
tutkija	Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus