

Hartolan kunta, rakennusvalvonta
rakennusvalvonta@heinola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 21.11.2022**Asia: Hartola, Kaivotie 5, purkamislupahakemus**

Purkamislupaa on haettu saadun tiedon mukaan vuonna 1909 rakennetulle pienelle asuinrakennukselle, joka on ollut pitkään tyhjiällä. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Kaivotie 5 kuuluu Hartolan kirkonkylän maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (MARY 2006). Lisäksi se sisältyy kirkonkylän paikallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajaukseen (KUKUSE 2005). Yhtenä arvotekijänä kirkonkylän aluerajauksissa mainitaan liikerakentamisen ja kirkon ohella eri-ikäinen asuinrakentaminen. Yksityiskohtaisempia inventointitietoja ei Kaivotie 5:n rakennuksista ole saatavilla. Alueella on voimassa taajama-alueen osayleiskaava (2018), johon maakunnallisesti merkittävä rajausta on myös merkitty. Kaivokatu 5 on asuntoalueella (A).

Rakennus on omistajan mukaan ollut tyhjiällä ja ilmeisesti vailla ylläpitoa yli 20 vuoden ajan. Lupahakemuksen mukana oli kuvia rakennuksesta, mutta ei tarkempaa selvitystä sen kunnosta. Maankäyttö- ja rakennuslain 139 § mukaan *purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista*. Hakemukseen liitettyjen kuvien perusteella kohteen korjauskelvottomuudesta tai purkamisen vaikutuksista kulttuuriympäristöön ei voi varmistua. Alueellinen vastuumuseo edellyttää puolueetonta asiantuntija-arviota rakennuksen kunnosta ennen purkamislupahakemuksen käsittelyä. Tarvittaessa rakennuksen kunnan ja säilytettävyyden edellytysten arvioimiseksi voidaan sopia myös museon tutkijoiden käynti kohteessa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/11898/12.03.02.03/2022

1.12.2022

Alueellinen vastuumuseo

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus