

Valvontainsinööri  
Joonas Virolainen  
Rakennusvalvonta  
joonas.virolainen@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 13.12.2022**

**Asia: Purkamislupa (398-2022-992), Jukolankatu 14**

Kyseessä olevaan kiinteistöön on haettu purkulupaa asuinrakennukselle sekä talousrakennukselle. Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää lausuntonaan seuraavaa:

Taka-Lotilan pientaloalue sijaitsee rautatien ja teollisuusalueiden välissä. Sen syntyhistoriakin liittyy näihin, sillä puutaloalue on rakentunut rautatieläisten ja tehdastyöläisten asuinalueeksi 1920–1930-luvuilla. Alue oli tuolloin taajaman ulkopuolista aluetta osana Hollolaa, joten tonttien edulliset hinnat houkuttivat työväestöä.

Jukolankatu 14 kuuluu Lahden paikallisesti arvokkaiden kulttuurihistoriallisten rakennusten joukkoon osana Taka-Lotilan pientaloaluetta. Myös alueen katunäkymät on todettu arvokkaiksi. Taka-Lotilan pienet puutalot, tiestö ja vanha kasvillisuus ovat säilyneet suhteellisen hyvin, ja ne muodostavat vaalimisen arvoisen, idyllisen kokonaisuuden.

Kiinteistöön kuuluvan asuinrakennuksen kunnosta on tehty selvitys (Insinööritoimisto Honkanen & Huuromon Oy, 12.12.2022). Selvityksen mukaan rakennuksen vanhin osa on hirsirunkoinen ja rakennusta on myöhemmin laajennettu rankorakenteisena. Rakennuksessa on todettu laajoja laho- ja mikrobivaurioita kaikissa rakennusosissa. Lisäksi vesikatto on osin vaarassa sortua kattotuolien lahovaurioiden vuoksi. Vaurioiden korjaaminen vaatisi niin laajoja purkavia toimenpiteitä, että korjaaminen rinnastuisi uudisrakentamiseen. Tämän vuoksi museo ei vastusta purkamisluvan myöntämistä. Museo kuitenkin suosittelee, että hirsien uudelleenikäytön mahdollisuus selvitetään purkutöiden yhteydessä.

Uudisrakentamisessa on syytä ottaa huomioon alueen pienimittakaavaisuus. Uudet rakennukset tulee suunnitella huolella alueen ilmettä ja henkeä kunnioittaen.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus