

Asemakaava-arkkitehti
Kimmo Sutinen
Kaupunkisuunnittelu
kimmo.sutinen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 15.12.2021

Asia: Ämmälänkatu 12 asemakaavamuutos (A-2837), luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksella Ämmälänkatu 12:ssa on tarkoitus jakaa tontti kahteen osaan, jotta sen pohjoiseen osaan muodostuu toinen tontti uudisrakennukselle. Myös tonttien rakennusoikeudet tarkistetaan. Asemakaavamuutosta haetaan maanomistajan aloitteesta. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa:

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavahankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennuskulttuuri

Taka-Lotilan pientaloalue sijaitsee rautatien ja teollisuusalueiden välissä. Sen syntyhistoriakin liittyy näihin, sillä puutaloalue on rakentunut rautatieläisten ja tehdastyöläisten asuinalueeksi 1920–1930-luvuilla. Alue oli tuolloin taajaman ulkopuolista aluetta osana Hollolaa, joten tonttien edulliset hinnat houkuttivat työväestöä.

Ämmäläkatu 12 kuuluu Lahden kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden luetteloon osana Taka-Lotilan pientaloaluetta. Myös alueen katunäkymät on arvioitu arvokkaiksi. Taka-Lotilan pienet puutalot, tiestö ja vanha kasvillisuus on säilynyt suhteellisen hyvin, ja ne muodostavat vaalimisen arvoisen, idyllisen kokonaisuuden.

Museo ehdottaa uudisrakennukselle julkisivumääräystä, jossa uudisrakentamista voidaan ohjata tarkemmin sopivaksi alueen muuhun rakennuskantaan. Muilta osin museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

arkeologi

Esko Tikkala

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen