

Asikkalan kunta, rakennusvalvonta  
kirjaamo@asikkala.fi

**Viite:** Lausuntopyyntöne 10.1.2022

**Asia:** Asikkala, Meijeritie 1, Kanavan panimon kesäterassin rakentaminen

Rakennuslupaa haetaan Päijännetalon viereen suunnitellulle Kanavan panimon kesäterassi-/paviljonkirakennukselle. Kevytrakenteiseen, kylmään rakennukseen tulee 30 asiakaspaikkaa sekä myyntipiste, johon liittyy pienimuotoinen grilliruoanvalmistus. Paviljongin lasiseinät tehdään avattaviksi. Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 19.11.2021 päivätystä lupahakemuksesta liitteineen seuraavaa.

Alue on maakunnallisesti arvokasta Vääksyn kanavan ympäristöä (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014). Päijännetalo on vuonna 2001 saneerattu vanhaan osuusmeijerirakennukseen (1927), jolla on Vääksyn osayleiskaavassa (2010) kaavamääräys sr-2: *Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä*. Voimassa olevassa asemakaavassa (Vääksyn kanava-alueen rakennuskaavanmuutos 1992) suunnittelualueetta koskee kaavamääräys KL: *Liikerakennusten korttelialue. Korttelia kehitettäessä tulee suunnittelun lähtökohdaksi ottaa tontilla oleva, teollisuus- ja paikallishistoriallisesti sekä taajamakuvan kannalta merkittävä meijeri*. Suunniteltu uudisrakennus sijoittuu asemakaavassa määritellylle rakennusalalle.

Päijännetalon itäpäädyssä on toiminut vuodesta 2016 Kanavan panimo, ja sen toimitiloja on laajennettu useaan otteeseen tämän jälkeen. Panimolla on myös kevytrakenteinen terassi ja myyntikoju rakennuksen itäpuolella. Uusi terrasserakennus on suunniteltu Päijännetalon ja meijerin entisen piharakennuksen (1960) väliselle alueelle paikalle, jossa on aiemminkin sijainnut rakennus. Alueellinen vastuumuseo katsoo, että suunniteltu erillinen uudisrakennus on Päijännetalon ja kanavapuiston kokonaisuuden kannalta parempi ratkaisu kuin nykyiset Päijännetalon julkisivuihin rajautuvat terrasserakenteet, jotka tulee uudisrakennuksen valmistuessa poistaa. Museolla ei ole suunnitelmiin huomautettavaa.

Asikkalan kunnan on hyvä ottaa huomioon, että mikäli maakunnallisesti arvokkaan kanavapuiston alueelle kohdistuu jatkossa kehittämis- tai lisärakentamistarpeita, arvoalue edellyttää kokonaisvaltaisen ja kulttuuriympäristöarvot huomioon ottavan suunnitelman ja vanhentuneen asemakaavan päivittämisen. Alueellinen vastuumuseo tarjoaa ohjausta ja neuvontaa asiassa.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
tutkija	Reetta Nousiainen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus