

Asikkalan kunta, kaavoitus
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 22.12.2021

Asia: Asikkala, Tallukkarinteen asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Tallukanrinteen noin 7 hehtaarin laajuinen suunnittelualue sijaitsee valtatie 24 varressa Tallukantien risteuksen ja Huoltorinteen välisellä alueella. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle liikerakentamiseen soveltuvia tontteja. Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 14.12.2021 päivätystä kaava-aineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo edellytti 3.6.2021 antamassaan lausunnossa suunnitelmaalueen maastotarkastusta. Museo suoritti tarkastuksen virkатыönään 13.7.2021. Tarkastuksessa (raportti toimitettu kunnalle 22.7.2021) ei tehty havaintoja muinaismuistolain suojaamista kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista menneisyyden ihmisen toimintaan viittaavista seikoista (esimerkiksi arkeofyytit). Edellä esitetyn perusteella museo toteaa, ettei kaavahankkeelle ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavaselostuksessa todetun mukaisesti suunnittelualue toimii eräänlaisena porttina Vääksyn taajamaan. Tästä syystä on tärkeää kiinnittää huomiota kaavan taajamakuullisiin ja maisemallisiin vaikutuksiin. Suunnittelualue sijoittuu harjun rinteelle ja kaavan vaikutusalueella sijaitsee hotelli Tallukka sekä harjun laelta näkyvät Aniantien haitaritalot. Asikkalassa ei ole toistaiseksi inventoitu ns. modernia rakennettua kulttuuriympäristöä, johon nämä selkeästi kuuluvat.

Harjun maisemallista ja taajamakuullista arvoa tukisi uuden liikerakentamisen sijoittaminen pelkästään valtatie 24 varteen. Alueellinen vastuumuseo esittää, että Tallukantien varteen rinteeseen suunniteltu rakennuspaikka suunnittelualueen kaakkoislaidassa poistetaan ja mahdollistetaan näin harjun viheralueen taajamakuullinen jatkumo. Samalla hotellin ympärille ja sen sisään tulotien varteen jäisi sille ominainen yhtenäinen luontoympäristö.

Kaavan yleisissä määräyksissä rakentamiselta tavoitellaan yhtenäistä ilmettä. Kaavamääräykset sen suhteen ovat kuitenkin väljiä, ja niiden täsmentäminen on tavoitteen kannalta tärkeää, jotta luvitusvaiheen tulkinnanvaraisuudelta välttyään. Suunnittelualueen ja

kevyenliikenteen väylän välinen kaistale on uusien tonttien osalta määritelty istutettavaksi alueen osaksi. Museo esittää istutettavan alueen osan ulottamista myös jo rakentuneen tontin kohdalle Tallukantien risteyksestä alkaen. Yhtenäisyyden tavoittelua tukisi kaavamääräys istutettavan alueen kasvillisuudesta sekä velvoite toteutuksesta tontin rakentumisen yhteydessä. Maisemallisten ja taajamakuvallisten vaikutusten arvioimiseksi kaava-aineistossa tulee havainnollistaa kaavan mahdollistaman rakentamisen sijoittuminen ympäristöönsä esimerkiksi viistoilmakuvin, etenkin valtatieltä 24 käsin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Reetta Nousiainen

Liitteet	Maastotarkastusraportti
Tiedoksi	Museovirasto, Hämeen Ely-keskus