

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.1.2022**Asia: Toimenpidelupa (398-2022-60) Mustamäenkatu 62, terassin rakentaminen**

Mustamäenkatu 62:een haetaan toimenpidelupaa terassin rakentamiseen rakennuksen pihan puolelle. Terassirakenne on jo rakennettu. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Mustamäenkatu 62 sijaitsee Launeen pientaloalueella, jonka ensimmäisen asemakaavan laati Carolus Lindberg vuonna 1936. Nykyiset kadut noudattavat pitkälti Lindbergin kaavaa. Sodan jälkeisen suuren asuntopulan vuoksi alue rakentui suhteellisen yhtenäisenä vuodesta 1945 lähtien. Rakentaminen jatkui pitkälle 1950-luvun puolelle. Mustamäenkatu 62 on valmistunut vuonna 1947. Launeen pientaloalue kuuluu maakunnallisesti merkittävien kultuuriympäristöjen (MARY 2006) joukkoon. Alue on luokiteltu myös paikallisesti merkittäväksi.

Mustamäenkatu 62:een suunniteltu ja rakennettu terassi ei sovi alueen yleispiirteisiin. Pergola ja terassin vaakarima-aidoitus ovat vieraita aiheita rakennuksen ja alueen aikakaudelle. Alueen rakentamisessa tulisi pyrkiä käyttämään sellaisia elementtejä, jotka ovat aikakaudelle tyypillisiä. Terassi tulee myöhemmissä muutoksissa ja korjauksissa muuttaa vastaamaan aikakauden luonnetta esimerkiksi muuttamalla aidan tyyppiä ja purkamalla pergola. Myös terassin sientäminen rakennuksen ulkoreunasta ja aidan värityksen muuttaminen tummemmaksi parantavat alueen ilmettä kadulta käsin katsottuna.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto