

Heinolan kaupunki, rakennusvalvonta
rakennusvalvonta@heinola.fi

Viite: Lausuntopyyntönne 25.1.2022

Asia: Heinola, Rullantie 6 lupahakemus

Lupaa haetaan Rullantie 6:n päärakennuksen korjaus- ja muutostöihin. Bonsdorffin taloksi kutsuttu rakennus on 1800-luvun lopulta. Rakennuksella on vuonna 2007 vahvistetussa asemakaavassa merkintä sr-5: Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. -- Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Tonttia koskee merkintä AO-s22: Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Lupahakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien mukaan rakennuksen tuulettuva alapohjarakenne puretaan ja uusitaan, perustuksia ja yläpohjarakenteita korjataan, vesikatto, ulkoverhous, ikkunat ja ulko-ovet sekä LVIS-tekniikka uusitaan. Ulkonäkö ja väriytyksensä tehdään alkuperäisen rakennuksen mukaisesti.

Laajat ja osin uusivat korjaukset ovat tässä tapauksessa välttämättömiä. Rakennuksen kuntoa koskevissa katselmuksissa (joulukuu 2020) on todettu, että rakennuksessa on laajoja vaurioita rungossa ja muissa rakennusosissa. Vauriot ovat syntyneet ilkvallan ja rakenteisiin päässeen veden seurauksena. Rakennuksen purkamiselta säilyttävä laaja korjaushanke on kaupunkikuvan, pihapiirin ja rakennustyyppin säilymisen kannalta arvostettavaa. Kohde liittyy maisemallisesti Kymen virran maisemaan ja lukeutuu keskusta-alueen harvoin 1800-luvun asuinrakennuksiin.

Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa lupahakemukseen ja sen liitteenä oleviin suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija	Reetta Nousiainen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus