

Hollolan kunta
kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 18.1.2022

Asia: Hollola, Keskuskuja 3 ja 5 asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavamuuosalue sijaitsee kuntakeskuksessa Keskuskujan päässä. Noin 1,3 hehtaarin kokoinen alue käsittää kaksi päiväkotikiinteistöä, jotka rajautuvat asuinalueisiin ja virkistysalueeseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä asutusta kuntakeskukseen entisen Hiekkalinnan päiväkodin kiinteistölle. Samalla tarkastellaan Satulinnan päiväkodin liikennejärjestelyjä. Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 13.1.2022 päivätyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Hollolan strategisessa yleiskaavassa 2020, joka ei vielä ole lainvoimainen, kaava-alueen ympärille on merkitty Kankaantilan paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö ja kaava-alueen sijainti on merkitty kulttuuriympäristön ja maiseman teemakarttaan. Voimassa olevassa strategisessa yleiskaavassa 2017 merkintää ei ole, sillä Hollolan kulttuuriympäristöselvitys (Ramboll 2020) on tehty vasta yleiskaavan 2020 laatimisen yhteydessä. Vaikka uusi yleiskaava ei vielä ole lainvoimainen, suunnittelualuetta koskeva merkintä perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 9§ mukaisiin selvityksiin, joita myös asemakaavanmuutoksessa on syytä pitää yhtenä lähtökohtana.

Kankaantilan asemakaava kuvastaa hyvin 1980-luvun suunnitteluperiaatteita, joissa korostettiin massoitteilla raittien, aukoiden ja ulkotilojen tilasarjoja ja taajamakuva ja tavoiteltiin mittakaavaltaan miellyttävää lähiympäristöä. Vaihtelevan korkuinen massoitteilu perustuu reittien ja aukoiden tilalliseen rajaamiseen, suojaisiin piha-alueisiin ja kaupunkikuvallisiin korostuksiin. Talomassat kohoavat kohti kuntakeskusta ja korkeimmat rakennukset muodostavat porttiaiheen alueen halkaisevan kevyenliikenteen raitin varrelle. Alue on rakentunut pääosin 1980-luvun lopulla ja 1990-luvun alkupuolella. (Ramboll 2020 Hollolan kulttuuriympäristöselvitys)

Kankaantila on myös kuntakeskuksen halkaisevan kevyenliikenteen pääraitin itäinen päätepiste. Tältä pääraitilta erkaneva kevyenliikenteen yhteys ulottuu 2010-luvulla rakennetun

Satulinnan päiväkodin tontille. Kaavamuutosalueelta on purettu viereisellä tontilla sijainnut Hiekkalinnan päiväkotiki, jonka tilalle tavoitellaan asumista. Alueellinen vastuumuseo katsoo, että taajamakuvalisista syistä asuinrakentamisen suunnittelussa tulee kunnioittaa alueen alkuperäisiä suunnitteluperiaatteita, ja sopeuttaa uudisrakentamisen mittakaava ja massoittelu ympäristöönsä. Kaava-aineistossa tätä on hyvä havainnollistaa vaikutusten arvioimisen tueksi.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Reetta Nousiainen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus