

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.3.2022**Asia: Toimenpidelupa (398-2021-1108) Närekatu 31, ilmalämpöpumput ja pyöräkatos**

Osoitteeseen Närekatu 31 on haettu toimenpidelupaa kolmen ilmalämpöpumpun asentamiseksi sekä pyöräkatoksen rakentamiseksi rakennuksen pohjoissivulle. Ilmalämpöpumput on jo asennettu ja pyöräkatos rakennettu. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyään lausuntoaan seuraavaa:

Närekatu kuuluu Launeen pientaloalueeseen, joka on sekä maakunnallisesti että paikallisesti arvokas jälleenrakentamiskauden pientaloalue. Alueen asemakaava pohjaa 1930-luvulla Carolus Lindbergin laatimaan asemakaavaan, josta alueen katuverkosto ja nimistö ovat pääosin peräisin. Närekadun suurelta osin yhtenäiset omakotitalot rakentuivat vuosina 1953–54.

Museo muistuttaa, että tarvittavat lausunnot ja luvat on hankittava ennen luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Pyöräkatos sijaitsee tontille määrätyn rakennusalan ulkopuolella, eikä se sovi rakennuksen muuhun tyyliin. Museo suosittelee rakenteen purkamista seuraavien muutosten yhteydessä. Muilta osin museolla ei ole huomauttamista asiaan.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto