

Kaupunkikuva-arkkitehti
Armi Patrikainen
Rakennusvalvonta
armi.patrikainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 18.3.2022**Asia: Toimenpidelupa (398-2022-172) Loviisankatu 1, tontin aitaaminen**

Kinos Holding Oy on hakenut osoitteeseen Loviisankatu 1 toimepidelupaa tontin aitaamiseksi. Suunnitelmissa esitetään tontin aitaamista Loviisankadun puolelta muurilla ja puuaidalla, jossa on portit pihalle ja jätekatokseen. Muilta osin tonttia aidataan muurein. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää pyydettyä lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Loviisankatu 1:ssä sijaitsee niin kutsuttu Eläinlääkärin talo. Sen on suunnitellut rakennusmestari August Teräsvaara vuonna 1906. Talon hankki seuraavana vuonna omistukseensa eläinlääkäri Uno Heininen, joka perusti yksityisen eläinsairaalan talon piharakennukseen. Rakennus on vuosikymmenten kuluessa ollut monenlaisessa käytössä ja omistuksessa, ja siihen on tehty runsaasti muutoksia. Rakennus ja sen pihapiiri ovat kulttuurihistoriallisesti, henkilöhistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita esimerkkejä harvinaisesta rakennustyyppistä ympäristöineen.

Loviisankatu 1 on toinen Lahden keskusta-alueella säilyneistä puutaloista. Rakennus on määritelty paikallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriperinnön kohteeksi *Selvityksessä Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista* (2000). Tontti on asemakaavassa rakennussuojelualuetta (SR) ja myös itse rakennus on suojeltu (sr-2). Rakennuksen määräyksissä edellytetään myös piha-alueen huomioon ottamista kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennuksen osana.

Suunniteltu kulkuportti ei sovi tyylillisesti muuhun aitaan eikä rakennuksen historialliseen aikakauteen. Portin tulisi olla yksinkertainen, aidan kanssa saman korkuinen tai matalampi. Museo suosittelee puista porttia myös ajoportiksi. Aidan porttien tulee olla keskenään samaa tyyliä ja materiaalia.

Aidan korkeus on häiritsevää rakennuksen yksityiskohtiin nähden. Museo ehdottaa aidan madaltamista samaan linjaan rakennuksen julkisivun ikkunoiden alla olevan vaakalaudan kanssa.

Muilta osin museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto